売マンション

2LDK/57.49㎡(壁芯)

70㎡の大型専用庭付。広い庭と緑のある生活

ボヌール東中野 1階部分

アクセス

総武・中央線／都営大江戸線
「東中野」駅歩3分
東京メトロ東西線
「落合」駅歩9分

外観

エントランス

専用庭

☆平成14年築の新耐震基準

- ●TVモニター付オートロック
- ●宅配ボックス ●防音サッシ

☆3面採光の角部屋
☆70㎡の大型専用庭(ﾃﾗｽ)付
☆陽当たり・風通し良好
☆室内綺麗にお使いです

- 2021 ユニットバス・給湯器交換
- 2015 洋室インプラス(内窓)新設

☆ペット飼育可(細則有)

物件概要
■所在地/中野区東中野2-22-23
■建物/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建1階部分
■築年月/平成14年12月 ■施工/(株)福田組
■専有面積/57.49㎡ ■室外機置場/0.99㎡
■専用庭(ﾃﾗｽ)/70.63㎡ ■管理形態/全部委託(日勤)
■管理費/月額16,800円
■修繕積立金/月額21,850円
■専用庭使用料/月額1,100円
■CATV使用料/月額440円
■町会費/100円 ■土地/所有権
■総戸数/38戸 ■現況/居住中
■引渡し/契約後約3か月
■ペット/可 ■事務所/不可

現地案内図

住宅ローン返済例

頭金0円

164,672円～

借入額6,980万円・変動金利
0.634%・返済年数40年 の場合

住宅ローン控除 / 温水洗浄便座 / 食洗器 / 浴室乾燥暖房 / 追い炊き

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格 6,980万円

東京都知事免許（12）第35181号
株式会社日新ハウジング
TEL (03) 3228-0701(代)
本 社
FAX (03) 3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5－1－18
（定休日／水曜日・木曜日）
<仲介>
担当／謝(しゃ)