

売マンション

3LDK/82.51㎡(壁芯)

最上階・ワンフロア4戸のみのプレミアム住戸  
**グランドマンション野方 1305号室**

西武新宿線  
 「野方」駅歩8分  
 「都立家政」駅13分

アクセス



眺望



LDK



洋室



室内パノラマ



☆新規内装リフォーム済(R6年11月)

- フローリング、フロアタイル、クロス貼替
- システムキッチン(浄水機能付・食洗器付)
- ユニットバス(浴室換気乾燥機能付)
- 洗面化粧台、玄関収納、建具、トイレ、給湯器(追焚機能付) 等

- ☆新耐震基準適合  
 ~耐震補強工事済(R6年6月)~
- ☆駐車場専用使用権付(月額1,000円)
- ☆13階部分の最上階・南西角部屋
- ☆陽当たり・眺望・風通し良好
- ☆各窓サッシ交換済(H27年)
- ☆各種減税等利用可  
 住宅ローン控除、登録免許税軽減等々

- 物件概要
- 所在地/中野区丸山2-7-1
  - 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建13階部分
  - 築年月/昭和46年8月 ■施工/熊谷組
  - 専有面積/82.51㎡ ■バルコニー/11.34㎡
  - 管理形態/全部委託(日勤)
  - 管理費/月額14,900円
  - 修繕積立金/月額28,050円
  - 専用使用権付駐車場/月額1,000円
  - 土地/所有権 ■総戸数/86戸
  - 現況/空室 ■引渡し/即可
  - ペット/不可 ■事務所/不可
  - ※外部所有者協力金/月額1,000円

現地案内図



住宅ローン  
 返済例  
**頭金0円**

**122,158円**~

借入額6,280万円・変動金利  
 0.634%・返済年数50年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

**6,280万円** (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号  
**株式会社日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)  
 本社  
 FAX (03) 3228-5915  
 〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
 (定休日/水曜日・木曜日)

<売主>  
 担当/千葉