

売マツリヨリ

2LDK/64.63㎡(壁芯)

4面採光の最上階角部屋・新規内装リフォーム  
**ディナ・スカーラ中野 502号室**

アクセス

中央総武線・東西線  
**「中野」駅歩12分**  
 中央総武線・東西線  
**「高円寺」駅歩15分**



ルーフバルコニー



外観



共用部

内装リフォーム後引渡し(間取りは現況間取りです)



- 新耐震基準
- 最上階角部屋
- ルーフバルコニー
- オートロック
- 宅配BOX
- ペット飼育可

☆新規内装リフォーム後引渡し

- フローリング・クロス貼替、建具・収納新規交換、エアコン
- ユニットバス・トイレ・洗面台・キッチン・室内防水パン 新規交換
- 給水・給湯管新設、クリーニング...等々

- ☆平成13年築の新耐震基準
- ☆オートロック・宅配ボックス
- ☆最上階・4面採光のペントハウス
- ☆広々としたルーフバルコニー
- ☆陽当たり・風通し・見晴らし良好
- ☆ペット飼育可(細則有)
- ☆西武新宿線「沼袋」・「野方」駅歩15分
- ☆バス便も豊富～最寄り停留所まで歩1分～

物件概要

- 所在地/中野区野方1-10-14
- 建物/鉄筋コンクリート造5階建5階部分(EV有)
- 築年月/平成13年10月 ■施工/鉄建建設株
- 専有面積/64.63㎡ ■バルコニー/6.94㎡
- ルーフバルコニー/24.79㎡ ■ポーチ/4.65㎡
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額12,460円
- 修繕積立金/月額17,192円
- ルーフ工-使用料/月額500円
- 土地/所有権 ■総戸数/24戸
- 現況/空室 ■引渡し/内装完工後
- ペット/可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン  
 返済例  
**頭金0円**

**180,514円**~

借入額9,280万円・変動金利  
 0.634%・返済年数50年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

**9,280万円** (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)  
 本社  
 FAX (03) 3228-5915  
 〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
 (定休日/水曜日・木曜日)

<売主>  
 担当/謝(しゃ)