

売マンション

2K/36.02㎡(壁芯)

新規リフォーム 「新桜台」 駅徒歩1分

江古田正和マンション 201号室

西武有楽町線

「新桜台」駅徒歩1分

西武池袋線

「江古田」駅徒歩8分

アクセス



外観

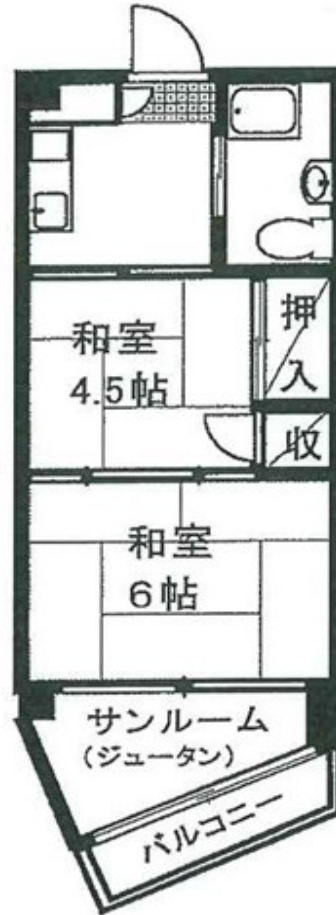


エントランス



集P

内装リフォーム予定※間取図は現況間取です。



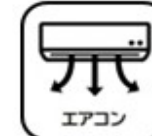
クロス貼替



フローリング



温水洗浄便座



エアコン

☆新規内装リフォーム後引渡し

- フローリング、壁・天井クロス貼替
- システムキッチン、浴室、シャワー付トイレ
- 洗面化粧台、玄関、建具、エアコン
- 給湯器、給排水管(専有部分) 等

☆大規模修繕工事実施済(R5年5月)

～外壁修繕、バルコニー防水、鉄部塗装等～

☆建物診断済(R2年7月)

☆屋上防水工事済(R2年5月)

☆江古田ゆうゆうロード徒歩2分

☆バス停「羽沢」当マンション目の前

物件概要

- 所在地/練馬区羽沢1-7-9
- 建物/鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 築年月/昭和45年3月
- 施工/練吉原組
- 専有面積/36.02㎡(サンルーム含む)
- バルコニー/2.65㎡
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額6,000円
- 修繕積立金/月額6,000円
- 土地/所有権 ■総戸数/40戸
- 現況/空室 ■引渡し/内装完工後
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
返済例

36,569円～

頭金0円

借入額1,880万円・変動金利
0.634%・返済年数50年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

1,880万円 (消費税込)



東京都知事免許 (12) 第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/謝(しゃ)