

売マンション

2LDK/52.62㎡(壁芯)

新規内装リフォーム済

グランドマンション野方 301号室

西武新宿線

「野方」駅歩8分
「都立家政」駅13分

アクセス

外観写真



リビング

洋室

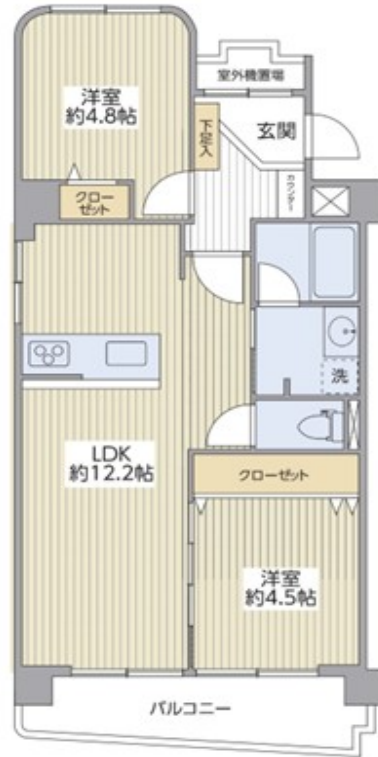
住宅ローン
返済例

頭金0円

69,638円～

借入額3,580万円・変動金利
0.634%・返済年数50年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



バス停「中野北郵便局前」まで徒歩1分
「新宿駅」「野方駅」「練馬駅」「高円寺駅」「中野坂上駅」への
アクセスが可能



室内パノラマ



☆新規内装リフォーム済(R6年9月)

- フローリング貼替、クロス貼替、システムキッチン交換
- ユニットバス交換、洗面化粧台交換、シャワートイレ交換
- 収納、建具、照明器具
- 給湯器、エアコン、クリーニング 等

☆新耐震基準適合

耐震補強工事済(R6年6月)

☆各種減税等利用可

住宅ローン控除、不動産取得税軽減措置、
登録免許税軽減

☆各窓サッシ交換済(H27年)

物件概要

- 所在地/中野区丸山2-7-1
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建3階部分
- 築年月/昭和46年8月
- 施工/熊谷組
- 専有面積/52.62㎡
- バルコニー/7.55㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額9,500円
- 修繕積立金/月額17,890円
- 土地/所有権■総戸数/86戸
- 現況/空室■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可
- ※外部所有者協力金/月額1,000円

現地案内図



販売
価格

3,580万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号
株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)
本社
FAX (03) 3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>
担当/千葉