

売マツシヨシ

1R/19.17㎡(壁芯)

オーナーチェンジ物件

オートロック・事務所利用可(規約有)

東池袋パレス 4階部分

アクセス

JR山手線
「池袋」駅歩7分

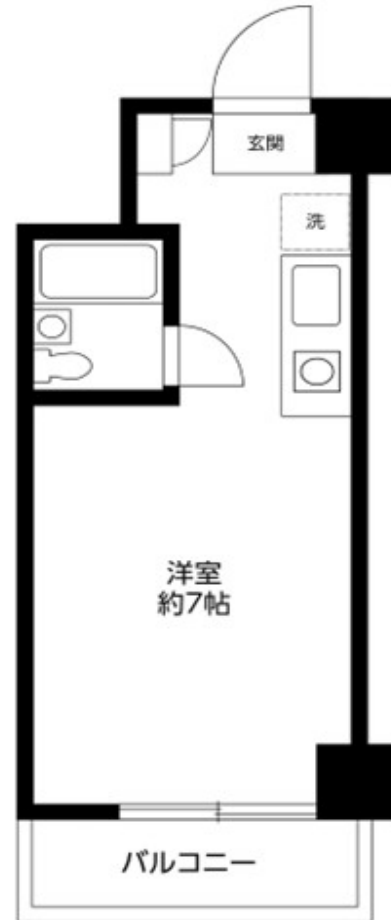


外観



洋室

入居前の室内です



☆lifeinformation

- ・ミニピアゴ東池袋2丁目店まで……………約73m(徒歩1分)
- ・ローソン東池袋三丁目店まで……………約117m(徒歩2分)
- ・マルエツ東池袋三丁目店まで……………約428m(徒歩6分)

オーナーチェンジ物件【現況賃貸中】

現況利回り **5.51%**

賃貸状況 (令和7年2月1日現在)

月額
収入 **73,000円**

年間
収入 **876,000円**

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

- ☆オーナーチェンジ物件
- 賃料月額73,000円
- 実質利回り4.75%
- ☆耐震補強工事済(2019年11月)
- ☆池袋駅まで徒歩7分、9路線利用可
- ☆オートロック
- ☆事務利用可(規約有り)
- ☆近隣に商業施設多数有り、生活至便

物件概要

- 所在地/豊島区東池袋2-63-1
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付12階建4階部分
- 築年月/昭和49年12月■施工/松井建設(株)
- 専有面積/19.17㎡■バルコニー/2.90㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額10,000円
- 修繕積立金/管理費に含む
- 土地/所有権■総戸数/101戸
- 現況/賃貸中
- ペット/不可 ■事務所/可

現地案内図



販売価格

1,590万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号
株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)
本社
FAX (03) 3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>
担当/謝(しゃ)