

売マンション

1LDK/45.15㎡(壁芯)

窓が多い2面採光・内装リフォーム済物件

ハynes東中野 604号室

東西線 「落合」駅歩2分  
 総武中央線「東中野」駅歩5分  
 大江戸線「東中野」駅歩8分



☆内装リフォーム済(R1年12月)

- フローリング貼替、クロス貼替、システムキッチン(浄水器付)交換
- ユニットバス(追焚、乾燥機付)、洗面化粧台、シャワートイレ交換
- 建具、照明器具、給水排水管新規更新 等

☆一部内装済~全面クロス貼替、クリーニング~(R6年12月)

☆全窓サッシ交換済(ペアガラス)

~遮音性・断熱性が向上~

☆明るい2面採光の角部屋

☆二面バルコニーで開放感

☆夜間オートロック(PM18時~AM6時)

☆長期修繕計画書あり

☆マンション1階にドラッグストア

物件概要

- 所在地/中野区東中野5-17-9
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建6階部分
- 築年月/昭和46年3月
- 施工/藤浅沼組
- 専有面積/45.15㎡
- バルコニー/17.40㎡
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額8,100円
- 修繕積立金/月額7,100円
- 建替積立金/月額3,400円
- 土地/所有権 ■総戸数/86戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン  
返済例

頭金0円

69,638円~

借入額3,580万円・変動金利  
0.634%・返済年数50年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

3,580万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/謝