

# 売マンション

## 1R/18.36㎡(壁芯)

「新大塚」駅徒歩1分・新耐震基準のマンション  
 パレ・ドール文京メトロプラザⅠ 7階部分

東京メトロ丸ノ内線  
**「新大塚」駅歩1分**  
 東京メトロ有楽町線  
**「護国寺」駅歩10分**



住宅ローン  
返済例

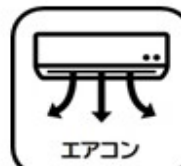
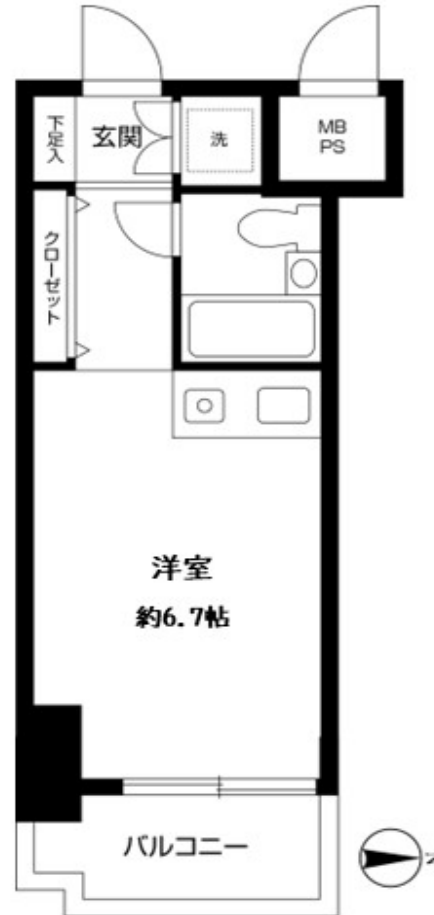
頭金0円

44,957円～

借入額1,780万円・変動金利  
0.994%・返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

室内パノラマ



- ☆安心の新耐震基準
- ☆7階部分で陽当たり良好
- ☆見晴らし良好  
～スカイツリーを臨む～
- ☆管理体制良好の大型マンション
- ☆大規模修繕工事実施済(R6年)
- ☆宅配ボックス完備
- ☆買い物施設が充実の便利な住環境  
～病院や公園・スーパーが近接～
- ☆1階に郵便局
- ☆池袋駅まで1駅4分

物件概要

- 所在地/文京区大塚5-7-11
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階付  
11階建7階部分
- 築年月/昭和59年2月 ■施工/木内建設㈱
- 専有面積/18.36㎡
- バルコニー/2.88㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額4,600円
- 修繕積立金/月額1,380円
- 土地/所有権 ■総戸数/138戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/可

現地案内図



販売価格

1,780万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号  
 株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)  
 本社  
 FAX (03) 3228-5915  
 〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
 (定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>  
 担当/謝(しゃ)