

売マンション

3LDK/82.51㎡(壁芯)

最上階・ワンフロア4戸のみのプレミアム住戸

グランドマンション野方 1305号室

西武新宿線

「野方」駅歩8分  
「都立家政」駅13分

アクセス



眺望



LDK

キッチン



室内パノラマ



☆新規内装リフォーム済(R6年11月)

- フローリング、フロアタイル、クロス貼替
- システムキッチン(浄水機能付・食洗器付)
- ユニットバス(浴室換気乾燥機能付)
- 洗面化粧台、玄関収納、建具、トイレ、給湯器(追焚機能付) 等

☆新耐震基準適合

耐震補強工事済(R6年6月)

☆駐車場専用使用権付(月額1,000円)

☆各種減税等利用可

住宅ローン控除、不動産取得税軽減措置、登録免許税軽減

☆最上階・南西角部屋

☆各窓サッシ交換済(H27年)

物件概要

- 所在地/中野区丸山2-7-1
  - 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建13階部分
  - 築年月/昭和46年8月
  - 施工/藤熊谷組
  - 専有面積/82.51㎡
  - バルコニー/11.34㎡
  - 管理形態/全部委託(日勤)
  - 管理費/月額14,900円
  - 修繕積立金/月額28,050円
  - 専用使用権付駐車場/1,000円
  - 土地/所有権■総戸数/86戸
  - 現況/空室■引渡し/即可
  - ペット/不可 ■事務所/不可
- ※外部所有者協力金/月額1,000円

現地案内図



住宅ローン  
返済例

頭金0円

122,158円~

借入額6,280万円・変動金利  
0.634%・返済年数50年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

バス停「中野北郵便局前」まで徒歩1分  
「新宿駅」「野方駅」「練馬駅」「高円寺駅」「中野坂上駅」への  
アクセスが可能

販売価格

6,280万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/千葉