

売マンション

1SLDK/51.26㎡(壁芯)

情緒・風情・歴史を身近に感じる羨望の都心『神楽坂』

ライオンズマンション神楽坂第3 502号室

東京メトロ東西線
「神楽坂」駅歩4分
東京メトロ有楽町線
「江戸川橋」駅歩7分



外観

ずっと固定金利の安心
【フラット35】
利用可能物件



内装イメージ



内装イメージ

住宅ローン
返済例

頭金0円

96,873円~

借入額4,980万円・変動金利0.634%
返済年数50年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



内装リフォーム後引渡し(間取りは当社プランです)



新耐震基準



最上階



追い炊き



浴室乾燥機



温水洗浄便座



CATV
ジェイコム利用可

☆新規内装リフォーム後引渡し

- フローリング、クロス貼替、TVモニター付インターホン
- ユニットバス、温水洗浄付トイレ、システムキッチン
- 照明器具、建具、エアコン、シューズボックス…等々

☆5階建ての最上階

☆西向き明るいお部屋

☆耐震補強工事实施済(R6年9月)

☆安心の新耐震基準適合物件

☆管理体制良好のマンション

~大規模修繕・屋上防水・鉄部塗装(R4年9月)~

☆大江戸線「牛込神楽坂」駅歩10分

総武中央線「飯田橋」駅歩11分

☆フラット35利用可

物件概要

- 所在地/新宿区築地町16
- 建物/鉄筋コンクリート造5階建5階部分(EV有)
- 築年月/昭和53年12月
- 施工/株熊谷組
- 専有面積/51.26㎡
- バルコニー/4.95㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額13,530円
- 修繕積立金/月額10,816円
- 土地/所有権 ■総戸数/55戸
- 現況/空室 ■引渡し/内装完工後
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



販売価格

4,980万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/鷲尾