

◎「練馬春日町」駅 徒歩1分の好立地!



ozi design works inc. IMAGINATION & CREATION 監修
新規内装デザインリフォーム

- ↑上記ロゴをクリックでHPにアクセスできます。
- キッチン：システムキッチン交換 ※浄水器付水栓 (パナソニック/リビングステーションV W1500)
 - 浴室：造作機能付ユニットバス交換 (リクシル社製BW1115)
 - トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (リクシル社製アメージュV)
 - 洗面台：洗面化粧台交換 (パナソニック社製シーラインW600)
 - 床材：全室フローリング張替 (ノダ社製アートクチュール メープルパール) 玄関・水廻りフロアタイル張替
 - クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有)
 - 建具：全室交換 (パナソニック社製ペリテリス ホワイトオーク)
 - その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換 (オートタイプ20号) 録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換 ダウンライト新設、スイッチパネル交換、配管更新 火災警報器交換、カーテンレール交換

※上記内装仕様は変更になる可能性があります。
令和7年3月15日完了予定(内装工事中も内見可)



中古マンション	
価格	1,998 万円
消費税	売買価格に含む 909,000 円
名称	西武ルミエール春日台 201号
所在	東京都練馬区春日町6-2-3
交通	都営大江戸線『練馬春日町』駅 徒歩1分
建物	構造 RC 造 4 階建
	専有面積 約 32.12 ㎡ (登記簿面積 29.74 ㎡)
	バルコニー 約 2.00 ㎡
	※上記専有面積は登記簿面積に8%を加えた面積です
	合計面積 約 34.12 ㎡
	総戸数 15 戸
	築年月 昭和 55 年 3 月
	分譲会社 武蔵野建設株式会社
	施工会社 -
	間取り 2 .DK
固定資産税 (令和6年度) 調査中 円	
管理形態 ()	
管理方式 ()	
※本物件は管理組合が組織されておりません。	
維持費	管理費 0 円 / 月
	修繕積立金 0 円 / 月
合計	0 円 / 月
都市計画	市街化区域 近隣商業地域
	建築率 80% 容積率 300%
	準防火地域 高度地区 (第二種)
土地	権利 所有権 地目 宅地
	敷地面積 203.23 ㎡
	共有持分 1159・52・227 / 6357・737・32
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込可)
現況	空室 引渡 即時
備考	駐 車 場 : 無
	駐 輪 場 : 有 (無償)
	バイク置場 : 無
	ペット飼育 : 可 (細則無し)
	事務所利用 : 可 (細則無し)
	エレベータ : 無
※本物件は管理組合が組織されておらず、規約等による定めはありません。	



東京都知事免許 (12) 第35181号
株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)
本社 FAX (03) 3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>
担当/市東 (しとう)