

売マツシヨシ

1DK/37.71㎡(壁芯)

新耐震基準適合のマンション

秀和豊玉レジデンス 6階部分

都営大江戸線

「新江古田」駅歩5分

西武池袋線

「江古田」駅歩10分

アクセス



外観



外観



- ☆東北西三方角部屋 ~眺望良好~
- ☆新耐震基準適合 (H29年耐震補強工事実施済)
- ☆大規模修繕工事済(R5年9月)
- ☆サッシ交換済(ペアガラス)H28年
- ☆玄関ドア交換済(H23年)
- ☆管理体制良好
- ☆夜間オートック(PM9時~AM5時)

バス停「豊玉北2丁目」まで徒歩3分  
~「大泉学園駅北口」・「新江古田駅前」へのアクセスが可能~

☆lifeinformation

- ・どらっくばす新江古田駅前店まで .....約314m(徒歩4分)
- ・マルエツ新江古田駅前店まで .....約365m(徒歩5分)
- ・ファミリーマート中野新江古田店まで .....約403m(徒歩5分)

住宅ローン  
返済例

41,961円~

頭金0円

借入額1,780万円・変動金利  
0.63%・返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

物件概要

- 所在地/東京都練馬区豊玉北2-4-11
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建6階部分(EV有)
- 築年月/昭和45年10月 ■施工/藤澤建設株
- 専有面積/37.71㎡(壁芯)
- バルコニー/約6.00㎡
- 管理形態/全部委託(常駐)
- 管理費/月額6,300円
- 修繕積立金/月11,400円
- 土地/所有権 ■総戸数/95戸
- 現況/居住中 ■引渡し/契約後約3ヶ月
- ペット/不可 ■事務所/不可
- 外部オーナー費/月額1,000円

現地案内図



販売価格

1,780万円



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/謝(しゃ)