

売マンション

1LDK/41.25㎡(壁芯)

オーナーチェンジ物件

角部屋・内装リフォーム済

中落合マンション 5階部分

アクセス

都営大江戸線

「落合南長崎」駅徒歩5分

西武池袋線

「椎名町」駅徒歩13分



オーナーチェンジ物件【現況賃貸中】

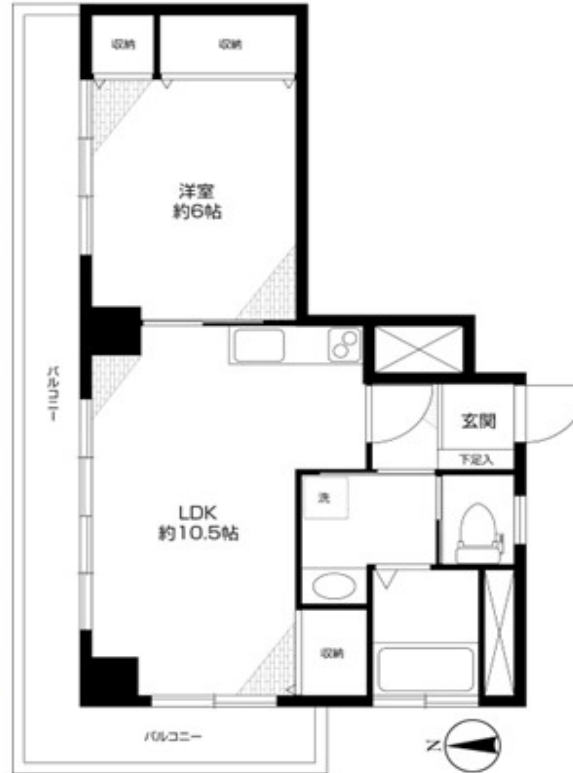
現況利回り **6.05%**

賃貸状況 (令和6年11月20日現在)

月額収入 **120,000円** 年間収入 **1,440,000円**

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

賃借人入居前の室内写真でございます。



☆オーナーチェンジ物件

☆実質利回り 4.75%

☆内装リフォーム済(平成27年2月)

- フローリング、クロス貼替、TVEモニター付インターホン
- ユニットバス、トイレ、洗面台、キッチン 新規交換...等々

☆5階部分・角部屋・L字バルコニー

☆2面採光で陽当たり・風通し良好

☆サッシ・玄関扉交換済(令和3年)

☆大規模修繕工事実施(令和3年)

☆安心のオートロックシステム

☆宅配ボックス完備

物件概要

- 所在地/ 新宿区中落合3-25-18
- 建物/ 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 9階建5階部分 (EV有)
- 築年月/ 昭和44年12月 ■施工/ 北拓建設(株)
- 専有面積/ 41.25㎡
- バルコニー/ 12.66㎡
- 管理形態/ 全部委託(巡回)
- 管理費/ 月額12,810円
- 修繕積立金/ 月額12,830円
- 土地/ 所有権 ■総戸数/ 43戸
- 現況/ 賃貸中
- ペット/ 不可 ■事務所/ 可

現地案内図



販売価格

**2,380万円**

☆lifeinformation

- ・FamilyMart 新宿中落合3丁目店まで .....約27m(徒歩1分)
- ・マクドナルド落合南長崎店まで .....約298m(徒歩4分)
- ・アイテラス落合南長崎店まで .....約480m(徒歩6分)



東京都知事免許 (12) 第35181号  
株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)  
本社  
FAX (03) 3228-5915  
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>  
担当/謝(しゃ)