

# 売マンション

## 1DK/29.53㎡(壁芯)

～新耐震基準・駅徒歩3分～

### サマリヤマンション石神井公園 3階部分

西武池袋線

「練馬高野台」駅徒歩 3分

「石神井公園」駅徒歩10分

アクセス



- ☆新耐震基準
- ☆北西角部屋
- ☆駅徒歩3分の好立地
- ☆2駅利用可
- ☆管理体制良好
- ☆大規模修繕工事実施済(R6年12月)
- ☆各戸玄関ドア交換済

#### ☆lifeinformation

- 薬局トモズ練馬高野台店まで…122m(徒歩1分)
- ピーコックストア高野台店まで…約211m(徒歩2分)
- まいばすけっと練馬高野台駅前店まで…約230m(徒歩2分)
- 練馬高野台駅前郵便局まで…約94m(徒歩1分)
- 順天堂大学付属練馬病院まで…約99m(徒歩1分)

住宅ローン  
返済例

頭金0円

27,277円～

借入額・1,080万 変動金利0.994%  
返済年数40年の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

#### 物件概要

- 所在地/練馬区石神井町1-8-3
- 建物/鉄筋コンクリート造6層建3階部分(EV有)
- 築年月/昭和60年3月■施工/木田建設㈱
- 専有面積/29.53㎡
- バルコニー/3.60㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額10,460円
- 修繕積立金/月額10,960円
- 土地/所有権■総戸数/22戸
- 現況/空室
- 引渡し/契約後約3ヶ月
- ペット/不可 ■事務所/不可

#### 現地案内図



販売価格

1,080万円



東京都知事免許(12)第35181号  
株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)  
本社  
FAX (03) 3228-5915

<仲介>  
担当/千葉

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)