

売マンション

2LDK/42.75㎡(壁芯)

シャンボール新中野 7階部分

東京メトロ丸の内線  
「新中野」駅徒歩7分  
東京メトロ丸の内線/都営大江戸線  
「中野坂上」駅徒歩8分

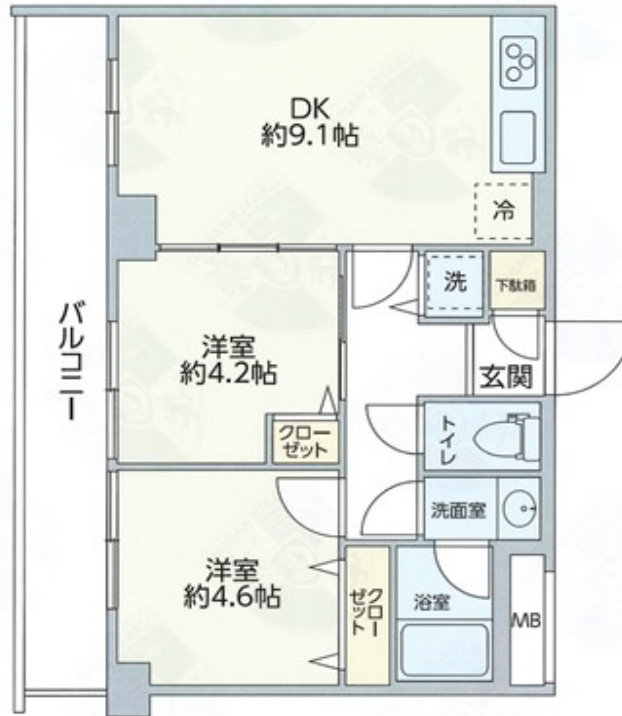


外観

ずっと固定金利の安心  
【フラット35】  
利用可能物件



眺望



☆新規内装リフォーム後引渡し

- フローリング、クロス貼替
- キッチン、ユニットバス、洗面、トイレ交換
- 建具、照明、給湯器、エアコン、クリーニング 等

- ☆管理体制良好
- ☆大規模修繕工事実施済(平成30年)
- ☆タイル張り、総数112戸の大規模マンション
- ☆2路線2駅利用可

物件概要  
 ■所在地/中野区中央3-1-3  
 ■建物/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建7階部分  
 ■築年月/昭和51年11月 ■施工/太平工業株  
 ■専有面積/42.75㎡  
 ■バルコニー/9.13㎡  
 ■管理形態/全部委託(日勤)  
 ■管理費/月額9,200円  
 ■修繕積立金/月額8,000円  
 ■土地/所有権 ■総戸数/112戸  
 ■現況/空室  
 ■引渡し/内装完工後  
 ■ペット/不可 ■事務所/不可  
 ※外部オーナー費/月額1,500円

現地案内図



☆lifeinformation  
 ・セブンイレブン中野中央3丁目店まで .....約58m(徒歩1分)  
 ・西武信用金庫本町通支店まで .....約28m(徒歩1分)  
 ・肉のハナマサ中野店まで .....約96m(徒歩2分)  
 ・中野本町三郵便局まで .....約89m(徒歩2分)  
 ・ココカラファイン中野中央店まで .....約131m(徒歩2分)

住宅ローン  
返済例  
頭金0円

122,466円~

借入額・3,321万 固定金利1.86%  
借入額・369万 変動金利3.3%  
返済年数35年の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格 3,690万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号  
株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)  
本社 FAX (03) 3228-5915  
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>  
担当/鷲尾(わしお)