

# 売マンション

## 2LDK/42.17㎡(公簿)

### 美室・2面採光の南西角部屋 哲学堂マンション 4階部分

アクセス

都営大江戸線

「落合南長崎」駅歩8分

西武新宿線

「新井薬師前」駅歩9分



☆内装リフォーム済(平成27年3月)

- フローリング、壁・天井クロス、給湯器、エアコン
- システムキッチン、トイレ、洗面台、新規交換
- 室内防水パン、建具、下足入、クリーニング...等々

- ☆4階部分・2面採光の南西角部屋
- ☆陽当たり良好の明るいお部屋
- ☆見晴らし・風通り良好
- ☆室内大変きれい
- ☆閑静な住宅街に佇むマンション
- ☆哲学堂公園にも近接し、  
緑豊かな住環境

物件概要

- 所在地/新宿区西落合2-7-25
- 建物/鉄筋コンクリート造7階建4階部分(EV有)
- 築年月/昭和39年4月 ■施工/不明
- 専有面積/42.17㎡(公簿)
- バルコニー/約5㎡
- 管理形態/自主管理
- 管理費/月額10,400円
- 修繕積立金/月額5,000円
- 土地/所有権 ■総戸数/16戸
- 現況/居住中
- 引渡し/令和7年4月頃
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン  
返済例

頭金0円

67,689円~

借入額2,680万円・変動金利  
0.994%・返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

2,680万円



東京都知事免許(12)第35181号  
株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)  
本社  
FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>  
担当/鷲尾