

売マンション

1R/16.20㎡(壁芯)

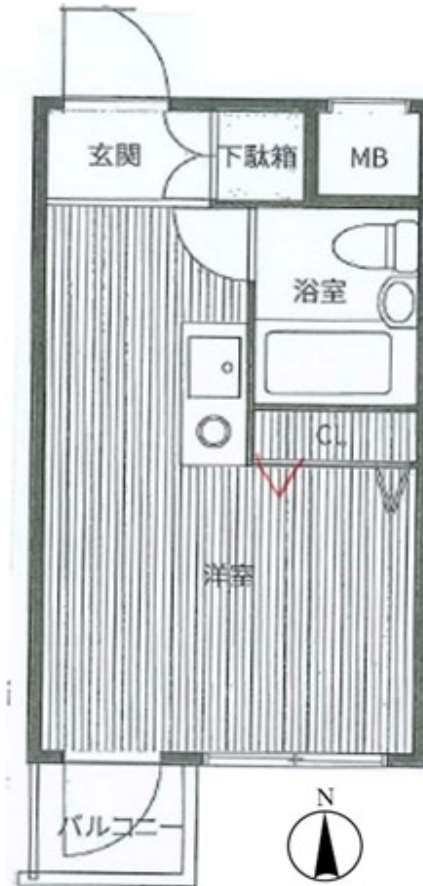
新耐震基準のマンション・投資セカンドに最適なワンルーム

メインステージ西荻窪 2階部分

アクセス

JR中央線

「西荻窪」駅歩10分



- ☆平成3年築のマンション
- ☆安心の新耐震設計
- ☆2階部分・南向き住戸
- ☆陽当たり良好の明るいお部屋
- ☆令和5年大規模修繕工事実施済
- ☆不動産投資・セカンドにも最適
- ☆1階にコインランドリー有り
- ☆賃貸中での引渡しも可能
(家賃70,000円程度・応相談)

物件概要

- 所在地/杉並区宮前3-31-21
- 建物/鉄筋コンクリート造3階建2階部分(EV無し)
- 築年月/平成3年6月 ■施工/(有)創友建設
- 専有面積/16.20㎡
- バルコニー/0.99㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額9,000円
- 修繕積立金/月額10,800円
- 土地/所有権 ■総戸数/12戸
- 現況/居住中 ■引渡し/契約後1か月
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
返済例

25,004円~

頭金0円

借入額990万円・変動金利
0.994%・返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

990万円

(消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号
株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)
本社
FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>
担当/鷲尾