

売マンション

1LDK/45.15㎡(壁芯)

窓が多い2面採光・内装リフォーム済物件

ハynes東中野 604号室

東西線 「落合」駅歩2分
 総武中央線「東中野」駅歩5分
 大江戸線「東中野」駅歩8分



☆内装リフォーム済(R1年12月)

- フローリング貼替、クロス貼替、システムキッチン(浄水器付)交換
- ユニットバス(追焚、乾燥機付)、洗面化粧台、シャワートイレ交換
- 建具、照明器具、給排水管新規更新 等

- ☆一部内装後引渡し～全面クロス貼替、クリーニング～
- ☆全窓サッシ交換予定(ペアガラス)～遮音性・断熱性が向上～
- ☆明るい2面採光の角部屋
- ☆二面バルコニーで開放感
- ☆夜間オートロック(PM18時～AM6時)
- ☆長期修繕計画書あり
- ☆マンション1階にドラッグストア

- 物件概要
- 所在地/中野区東中野5-17-9
 - 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建6階部分
 - 築年月/昭和46年3月
 - 施工/藤浅沼組
 - 専有面積/45.15㎡
 - バルコニー/17.40㎡
 - 管理形態/全部委託(巡回)
 - 管理費/月額3,100円
 - 修繕積立金/月額7,100円
 - 建替積立金/月額3,400円
 - 土地/所有権 ■総戸数/86戸
 - 現況/空室 ■引渡し/内装完工後
 - ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
 返済例
 頭金0円

84,394円～

借入額3,580万円・変動金利
 0.63%・返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

3,580万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号
 株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)
 本社
 FAX (03) 3228-5915
 〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
 (定休日/水曜日・木曜日)

<売主>
 担当/謝