

# 売マンション

2LDK/47.89㎡(壁芯)

ワークスペース・広々トランクルームで広い居住空間

## マンションワコー落合 102号室

アクセス

西武新宿線/都営大江戸線

「中井」駅歩8分

総武中央線/都営大江戸線

「東中野」駅歩12分



LDK



洋室①

洋室②



ずっと固定金利の安心  
【フラット35】  
利用可能物件



トランクルーム  
約3.1帖



室内パノラマ



☆新規内装リフォーム済(令和6年9月)

- フローリング、クロス貼替、TVモニター付インターホン
- ユニットバス、トイレ、洗面台、キッチン 新規交換
- 室内防水パン、建具、給水・給湯管新設、クリーニング...等々

- ☆窓サッシ交換済～ペアガラス～
- ☆南向きで陽当たり良好
- ☆所有権のトランクルーム付(5.46㎡)
- ☆管理体制良好～オートロック～
- ☆大規模修繕工事实施(令和3年6月)
- ☆緑豊かな閑静な住宅街
- ☆「落合」駅・「新井薬師前」駅も利用可

物件概要

- 所在地/中野区上高田4-18-1
- 建物/鉄筋コンクリート造  
地下2階付6階建1階部分(EV有)
- 築年月/昭和45年1月 ■施工/宝建設(株)
- 専有面積/47.89㎡
- バルコニー/約8㎡ ■物置/5.46㎡
- 管理形態/自主管理
- 管理費/月額12,060円
- 修繕積立金/月額12,060円
- 土地/所有権 ■総戸数/66戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン  
返済例

頭金0円

72,607円～

借入額3,080万円・変動金利  
0.63%・返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

☆lifeinformation

- ・まいばすけっと上高田1丁目店まで .....約239m(徒歩3分)
- ・セブンイレブン上高田4丁目店まで .....約254m(徒歩4分)
- ・上高田台公園まで .....約239m(徒歩3分)
- ・ミニコープ落合店まで .....約367m(徒歩4分)
- ・コープみらい落合店まで .....約376m(徒歩5分)



東京都知事免許(12)第35181号  
株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)  
本社  
FAX (03) 3228-5915  
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>  
担当/千葉

販売価格  
3,080万円 (消費税込)