

売マツシヨシ

1LDK/38.69㎡(壁芯)

安心の新耐震基準適合・新規内装リフォーム  
**中野公園ハイツ 402号室**

アクセス

西武新宿線  
**「沼袋」駅歩2分**

眺望写真

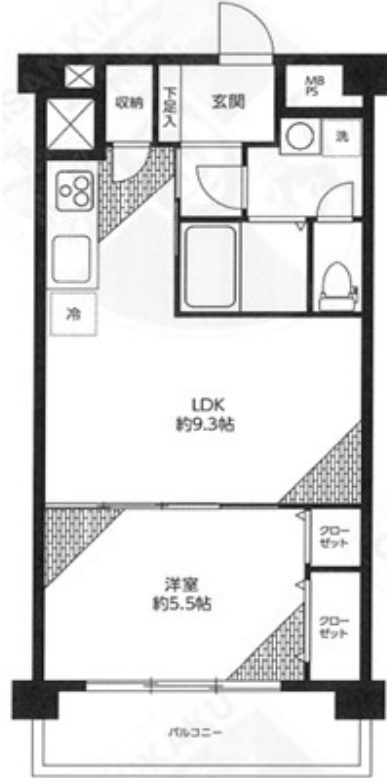


ずっと固定金利の安心  
**【フラット35】**  
 利用可能物件



リビング

洋室



室内パノラマ



☆新規内装リフォーム済(R6年11月)

- フローリング、クロス貼替、TVモニター付インターホン
- ユニットバス、トイレ、洗面台、キッチン 新規交換
- 室内防水パン、建具、給水・給湯管新設、クリーニング...等々

☆新耐震基準適合

- 令和4年耐震補強工事実施済み
- ☆陽当たり良好の明るいお部屋
- ☆眺望良好～平和の森公園を一望～
- ☆トランクルーム専用使用権付き
- ☆緑豊かな住環境が魅力
- ☆人気の「中野」駅も徒歩圏内

物件概要

- 所在地/中野区新井4-32-9
- 建物/鉄筋コンクリート造8階建4階部分(EV有)
- 築年月/昭和47年2月 ■施工/(株)長谷川工務店
- 専有面積/38.69㎡
- バルコニー/5.40㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額10,040円
- 修繕積立金/月額13,490円
- 土地/所有権 ■総戸数/49戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン  
 返済例

頭金0円

**74,965**円～

借入額3,180万円・変動金利  
 0.63%・返済年数40年 の場合

☆lifeinformation

- ・ライフ中野新井店まで .....約300m(徒歩4分)
- ・セブンイレブン中野沼袋駅前店まで .....約100m(徒歩2分)
- ・ドラッグストアスマイル沼袋店まで .....約100m(徒歩2分)

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

**3,180**万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号  
**株式会社日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)  
 本社  
 FAX (03) 3228-5915  
 〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
 (定休日/水曜日・木曜日)

<売主>  
 担当/千葉