

売マツシヨシ

1DK/25.66㎡(公簿)

低層4階建ての最上階・新規内装リフォーム済
下井草第二サンハイツ 418号室

アクセス

西武新宿線

「下井草」駅歩10分



眺望写真



DK

洋室



室内パノラマ



☆新規内装リフォーム済

- フローリング、クロス貼替、TVモニター付インターホン
- ユニットバス、トイレ、洗面台、キッチン 新規交換
- 室内防水パン、建具、給水・給湯管新設、クリーニング...等々

- ☆全窓サッシ交換済～ペアガラス～
- ☆4階建ての最上階
- ☆陽当たり・見晴らし良好
- ☆令和6年5月大規模修繕工事実施
- ☆閑静な住宅街に立地
- ☆急行停車駅「鷺ノ宮」駅も歩15分
- ☆バス便も豊富～最寄り停留所まで歩2分～

物件概要

- 所在地/杉並区下井草2-3-5
- 建物/鉄筋コンクリート造4階建4階部分 (EV無)
- 築年月/昭和48年2月
- 施工/井村建設(株)
- 専有面積/25.66㎡(公簿)
- バルコニー/約2.00㎡
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額6,000円
- 修繕積立金/月額6,000円
- 土地/所有権 ■総戸数/72戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
返済例

29,803円～

頭金0円

借入額1,180万円・変動金利
0.994%・返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

☆lifeinformation

- ・セブンイレブン杉並天沼店まで約170m(徒歩3分)
- ・西友下井草店まで約730m(徒歩9分)
- ・マツモトキヨシ下井草店まで約800m(徒歩10分)
- ・ユニクロ杉並下井草店まで約670m(徒歩9分)
- ・サミットストア本天沼店まで約160m(徒歩2分)

販売価格

1,280万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/謝(しゃ)