

売マンション

2K/33.84㎡(壁芯)

新規内装リフォーム済・緑豊かで閑静な住環境

鷲宮兼六ハイム 102号室

アクセス

西武新宿線
「都立家政」駅歩10分



洋室



洋室



キッチン

ずっと固定金利の安心
【フラット35】
利用可能物件



室内パノラマ



☆新規内装リフォーム済

- フローリング、クロス貼替、TVモニター付インターホン
- ユニットバス、トイレ、洗面台、キッチン 新規交換
- 室内防水パン、建具、給水・給湯管新設、クリーニング...等々

☆全窓サッシ交換済～ペアガラス～

- ☆南向きで陽当たり良好
- ☆両面採光で風通し良好
- ☆第一種低層住居専用地域で閑静な住宅地に立地
- ☆周辺は生産緑地地区につき緑豊かな住環境が魅力

物件概要

- 所在地/練馬区中村南2-23-18
- 建物/鉄筋コンクリート造3階建1階部分(EV無)
- 築年月/昭和52年11月■施工/三田建設(株)
- 専有面積/33.84㎡■バルコニー/4.56㎡
- 管理形態/自主管理
- 管理費/月額10,000円
- ※令和7年4月分より13,000円変更予定
- 修繕積立金/管理費を含む
- 土地/所有権■総戸数/21戸
- 現況/空室■引渡し/即可
- ペット/不可
- 事務所/不可
- ※外部所有者及び役員辞退の場合/月額2,000円

現地案内図



住宅ローン
返済例

頭金0円

44,318円～

借入額1,880万円・変動金利
0.63%・返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

☆lifeinformation

- ・Family Mart中村南店まで約180m(徒歩2分)
- ・いなげや練馬中村南店まで約474m(徒歩6分)
- ・マツモトキヨシ練馬中村南店まで約478m(徒歩6分)
- ・オーケー中杉店まで755m(徒歩10分)

当社の社有物件は、業者様にいつでも下見・案内をして頂けるように準備致しております。

マンション買取ります。(手数料3%+6万円支払います。)



東京都知事免許(12)第35181号
株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)
本社
FAX (03) 3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>手数料 3%
担当/鷲尾

販売価格
1,880万円 (消費税込)