

売マンション

2LDK/51.36㎡(壁芯)

安心の新耐震基準適合・新規内装リフォーム済 石神井公園マンション 303号室

アクセス

西武池袋線
「石神井公園」駅歩6分



LDK写真



洋室



洋室

ずっと固定金利の安心
【フラット35】
利用可能物件



- ☆lifeinformation
- ・サミット石神井公園店まで約167m(徒歩3分)
 - ・セブンイレブン練馬石神井町2丁目店まで約312m(徒歩4分)
 - ・クイーンズ伊勢丹石神井公園店まで約442m(徒歩6分)
 - ・練馬区立谷原小学校まで約700m(徒歩9分)
 - ・練馬区立石神井東中学校まで約800m(徒歩10分)



TVモニター付
インターホン



浴室乾燥暖房



追い炊き



温水洗浄便座



独立洗面化粧台

室内パノラマ



☆新規内装リフォーム済

- フローリング、クロス貼替、TVモニター付インターホン
- ユニットバス、トイレ、洗面台、キッチン 新規交換
- 室内防水パン、建具、給水・給湯管新設、クリーニング...等々

☆全窓サッシ交換済～ペアガラス～

- ☆3階部分・南向き
- ☆バルコニー前面は低層住宅地につき
陽当たり・見晴らし良好
- ☆耐震補強工事实施済(令和2年11月)
- ☆安心の新耐震基準適合
- ☆管理体制良好

物件概要

- 所在地/練馬区高野台3-36-15
- 建物/鉄筋コンクリート造7階建3階部分(EV有)
- 築年月/昭和46年5月 ■施工/藤澤建設(株)
- 専有面積/51.36㎡ ■バルコニー-/7.56㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額13,060円
- 修繕積立金/月額13,730円
- 土地/所有権 ■総戸数/64戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可
- ※外部所有者協力金/月額1,000円

現地案内図



住宅ローン
返済例

頭金0円

84,394円～

借入額3,580万円・変動金利
0.63%・返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

3,580万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号
株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)
本社
FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>
担当/千葉