

売マツシヨシ

3DK/54㎡(壁芯)

23㎡の専用庭付き

## ニューハウス西落合 1階部分

アクセス

都営大江戸線

「落合南長崎」駅歩2分

外観



## ☆lifeinformation

- ローソン落合南長崎駅前店まで・・・約77m(徒歩1分)
- セブンイレブン新宿西落合1丁目北店まで・・・135m(徒歩2分)
- ライフ落合南長崎店まで・・・約213m(徒歩3分)



## ☆内装リフォーム済(平成26年)

- システムキッチン、ユニットバス、建具、
- フローリング新規貼替、給湯器新規交換 等

- ☆広々23.38㎡の専用庭付き
- ☆インナーサッシ取付済
- ☆商業用地「アイテラス」徒歩2分
- ☆2019年 大規模修繕工事済
- ☆「中井」駅・「東長崎」駅も利用可能
- ☆バス停「落合南長崎」まで徒歩1分  
「池袋駅」・「新宿駅西口」行き

## 物件概要

- 所在地/新宿区西落合3-8-21
- 建物/鉄筋コンクリート造5階建1階部分
- 築年月/昭和52年10月 ■施工/(株)富士工
- 専有面積/54.00㎡ ■テラス/6.48㎡
- 専用庭/23.38㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額11,780円
- 修繕積立金/月額9,066円
- 専用庭使用料/月額1,500円
- 土地/所有権 ■総戸数/41戸
- 現況/居住中
- 引渡し/2025年4月頃
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図

住宅ローン  
返済例

頭金0円

82,037円～

借入額3,480万円・変動金利  
0.63%・返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

3,480万円



東京都知事免許(12)第35181号  
株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)  
本社  
FAX (03) 3228-5915  
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>  
担当/千葉