

売マンション

2LDK/50.94㎡(壁芯)

安心の新耐震基準適合・新規内装リフォーム済
ライオンズマンション中野 202号室

アクセス

西武新宿線

「沼袋」駅歩8分

都営大江戸線

「新江古田」駅歩14分



LDK写真



洋室



洋室



ずっと固定金利の安心
【フラット35】
利用可能物件



室内パノラマ



☆新規内装リフォーム済(令和6年7月)

- フローリング、クロス貼替、TVモニター付インターホン
- ユニットバス、トイレ、洗面台、キッチン 新規交換
- 室内防水パン、建具、給水・給湯管新設、クリーニング...等々

- ☆全窓サッシ交換済～ペアガラス～
- ☆東南向きで陽当たり良好
- ☆耐震補強工事实施(令和元年8月)
- ☆令和6年10月大規模修繕工事予定
- ☆管理体制良好
- ☆宅配ボックス完備
- ☆バス便も豊富～最寄り停留所まで歩1分～

物件概要

- 所在地/中野区沼袋2-20-10
- 建物/鉄筋コンクリート造8階建2階部分
- 築年月/昭和45年2月 ■施工/(株)間組
- 専有面積/50.94㎡ ■バルコニー/6.26㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額25,500円
- 修繕積立金/月額15,220円
- 地代/管理費に含む
- 土地/旧法賃借権 (2048年12月31日迄)
- 総戸数/52戸 ■現況/空室
- 引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
返済例

84,883円～

頭金0円

借入額2,580万円・固定金利(一部変動金利)・返済年数35年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

- ☆lifeinformation
- ・まいばすけっと沼袋2丁目店まで.....約23m(徒歩1分)
 - ・ガスト中野江古田店まで.....約117m(徒歩2分)
 - ・ファミリーマート中野沼袋二丁目店まで.....約148m(徒歩2分)
 - ・コモディイイダ沼袋店まで.....約276m(徒歩4分)
 - ・中野区立江古田小学校まで.....約300m(徒歩4分)
 - ・中野区立第七中学校まで.....約250m(徒歩3分)

販売価格

2,580万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号
株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)
本社
FAX (03) 3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>
担当/謝(しゃ)