

売マンション

1LDK/33.70㎡(壁芯)

新宿新都心を一望・新規内装リフォーム済
中野永谷マンション 904号室

アクセス

都営大江戸線/丸ノ内線
「中野坂上」駅歩4分
 東京メトロ丸ノ内線
「新中野」駅歩9分



ずっと固定金利の安心
【フラット35】
 利用可能物件



☆lifeinformation
 ・セブンイレブン中野坂上三丁目店まで.....約58m(徒歩1分)
 ・肉のハナマサ中野店まで.....約328m(徒歩4分)
 ・Olympic中野坂上店まで.....約328m(徒歩4分)
 ・ココカラファイン中野中央店まで.....約347m(徒歩5分)



室内パノラマ



☆新規内装リフォーム済(令和6年8月)

- フローリング、クロス貼替、TVモニター付インターホン
- ユニットバス、トイレ、洗面台、キッチン 新規交換
- 室内防水パン、建具、給水・給湯管新設、クリーニング...等々

☆9階部分・東南角部屋
 ☆陽当たり・風通し良好
 ☆管理体制良好のマンション
 2021年6月/給水管改修工事
 2016年8月/大規模修繕工事
 ☆バス便も豊富～最寄り停留所まで歩3分～

物件概要
 ■所在地/中野区本町3-29-13
 ■建物/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建9階部分
 ■築年月/昭和48年10月 ■施工/(株)間組
 ■専有面積/33.70㎡ ■バルコニー/3.15㎡
 ■管理形態/全部委託(日勤)
 ■管理費/月額10,100円
 ■修繕積立金/月額11,280円
 ■組合費/月額500円
 ■土地/所有権 ■総戸数/69戸
 ■現況/空室 ■引渡し/即可
 ■ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
 返済例

頭金0円

65,535円～

借入額2,780万円・変動金利
 0.63%・返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

2,780万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号
株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)
 本社
 FAX (03) 3228-5915
 〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
 (定休日/水曜日・木曜日)

<売主>
 担当/謝(しゃ)