

売マンション

1LDK/41.25㎡(壁芯)

オーナーチェンジ物件

角部屋・内装リフォーム済

中落合マンション 5階部分

アクセス

都営大江戸線

「落合南長崎」駅徒歩5分

西武池袋線

「椎名町」駅徒歩13分



オーナーチェンジ物件【現況賃貸中】

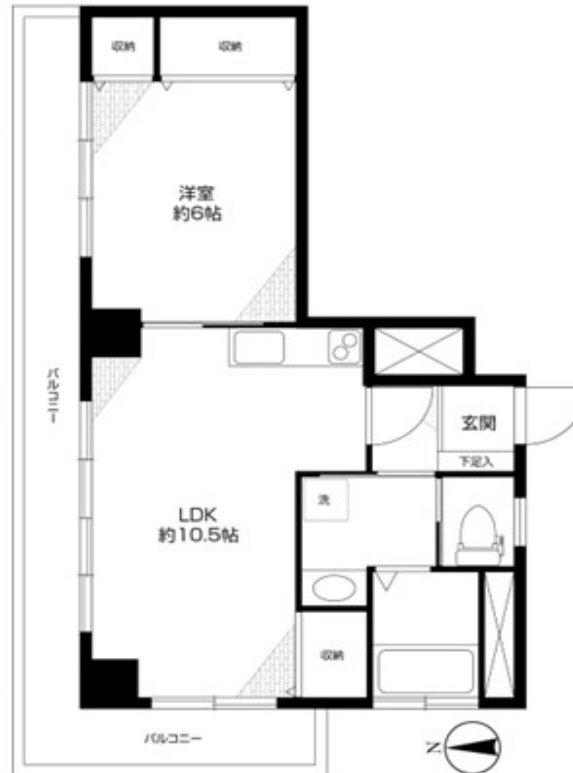
現況利回り
(現在満室) **5.8%**

賃貸状況 (令和6年9月14日現在)

月額収入 **115,000円** 年間収入 **1,380,000円**

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

賃借人入居前の室内写真でございます。



☆オーナーチェンジ物件

☆実質利回り 4.5%

☆内装リフォーム済(平成27年2月)

- フローリング、クロス貼替、TVEモニター付インターホン
- ユニットバス、トイレ、洗面台、キッチン 新規交換...等々

- ☆5階部分・角部屋・L字バルコニー
- ☆2面採光で陽当たり・風通し良好
- ☆サッシ・玄関扉交換済(令和3年)
- ☆大規模修繕工事実施(令和3年)
- ☆安心のオートロックシステム
- ☆宅配ボックス完備

物件概要

- 所在地/新宿区中落合3-25-18
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
9階建5階部分(EV有)
- 築年月/昭和44年12月 ■施工/北拓建設(株)
- 専有面積/41.25㎡
- バルコニー/12.66㎡
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額12,810円
- 修繕積立金/月額12,830円
- 土地/所有権 ■総戸数/43戸
- 現況/賃貸中
- ペット/不可 ■事務所/可

現地案内図



販売価格

2,380万円



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/謝(しゃ)