

売マツシヨシ

1LDK/34.49㎡(壁芯)

新耐震基準・最上階角部屋・新規内装リフォーム

パークヒルズ氷川台 406号室

アクセス

東京メトロ副都心線
東京メトロ有楽町線

「氷川台」駅歩10分



ずっと固定金利の安心
【フラット35】
利用可能物件

- ☆lifeinformation
- ・セブンイレブン練馬早宮3丁目店まで約334m(徒歩5分)
 - ・ファミリーマート早宮四丁目店まで約350m(徒歩5分)
 - ・コモディイイダ氷川台店まで.....約659m(徒歩9分)
 - ・キャンドゥ平和台店まで約844m(徒歩11分)
 - ・練馬早宮郵便局まで約270m(徒歩4分)



室内パノラマ



☆新規内装リフォーム済(R6年10月)

- フローリング、クロス貼替、TVモニター付インターホン
- ユニットバス、トイレ、洗面台、キッチン 新規交換
- 室内防水パン、建具、給水・給湯管新設、クリーニング...等々

- ☆全窓サッシ交換済み～ペアガラス～
- ☆安心の新耐震基準適合
- ☆低層4階建ての最上階
- ☆2面採光の角部屋・2面バルコニー
- ☆陽当たり・眺望・風通し良好
- ☆閑静な住宅地に立地
- ☆大規模修繕工事実施(令和4年8月)

物件概要

- 所在地/練馬区早宮1-36-16
- 建物/鉄筋コンクリート造4階建4階部分(EV無)
- ※共用エントランスは2階に位置し階段昇降は2階分です
- 築年月/昭和59年8月 ■施工/大生建設(株)
- 専有面積/34.49㎡
- バルコニー/7.42㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額1,1030円
- 修繕積立金/月額10,350円
- 土地/所有権 ■総戸数/24戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
返済例

頭金0円

44,318円～

借入額1,880万円・変動金利
0.63%・返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

1,880万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号
株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)
本社
FAX (03) 3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>
担当/謝(しゃ)