

# 売マツシヨシ

## 2DK/35.10㎡(公簿)

### 両面採光で風通し良好・明るいお部屋 武蔵関サンハイツパートⅡ 2階部分

アクセス

### 西武新宿線 「武蔵関」駅歩9分



画像は売主入居前の写真です (令和5年4月撮影)



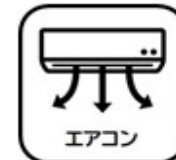
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

室内パノラマ



☆lifeinformation

- ・まいばすけっと関町北3丁目店まで……………約50m(徒歩1分)
- ・ファミリーマート関町北2丁目店まで……………約100m(徒歩2分)
- ・ドン・キホーテ関町店まで……………約250m(徒歩4分)
- ・西友関町店まで……………約320m(徒歩4分)



☆内装リフォーム済(令和4年)

- 床貼替、壁・天井クロス張替、エアコン取付
- キッチン、トイレ、ユニットバス 交換 ●令和5年2月給湯器交換

- ☆室内大変綺麗にお使いです
- ☆2階部分・両面採光
- ☆振り分けタイプの間取り
- ☆風通し良好の明るいお部屋
- ☆大規模修繕工事实施済(令和5年4月)
- ☆徒歩5分圏内に商業施設が充実
- ☆バス便も豊富～最寄りバス停留所まで歩1分～
- ☆買い物・通勤・通学に便利な立地

物件概要

- 所在地/練馬区関町北2-4-4
- 建物/鉄骨造3階建2階部分(EV無)
- 築年月/昭和52年12月 ■施工/武蔵野産業(株)
- 専有面積/35.10㎡公簿 ■バルコニー/約2.00㎡
- 管理形態/自主管理
- 管理費/月額12,000円
- 修繕積立金/管理費に含む
- 土地/所有権 ■総戸数/19戸
- 現況/居住中
- 引渡し/契約後約3か月
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



販売価格

# 1,250 万円



東京都知事免許(12)第35181号  
株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)  
本社  
FAX (03) 3228-5915  
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>  
担当/千葉