

売マツモト

2K/33.84㎡(壁芯)

オーナーチェンジ物件 緑豊かな住宅街に佇む低層3階建て

鷺宮兼六ハイム 2階部分

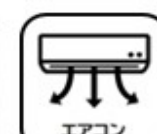
西武新宿線
「都立家政」駅歩10分
西武池袋線
「中村橋」駅歩15分

アクセス



外観

ずっと固定金利の安心
【フラット35】
利用可能物件



- ☆オーナーチェンジ物件
- ☆実質利回り 6.67%
- ☆2階部分・南向き住戸
- ☆陽当たり良好
- ☆両面採光で風通し良好
- ☆第一種低層住居専用地域で閑静な住宅地に立地
- ☆周辺は生産緑地地区につき緑豊かな住環境が魅力

オーナーチェンジ物件【現況賃貸中】

表面利回り **8.0%**

賃貸状況 (令和6年9月23日現在)

月額収入 **71,000円** 年間収入 **852,000円**

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

- ☆lifeinformation☆
- FamilyMart中村南店まで…約180m(徒歩2分)
 - いなげや練馬中村南店まで…約474m(徒歩6分)
 - マツモトキヨシ練馬中村南店まで…約478m(徒歩6分)
 - オーケー中杉店まで…755m(徒歩10分)

- 物件概要
- 所在地/練馬区中村南2-23-18
 - 建物/鉄筋コンクリート造3階建2階部分(EV無)
 - 築年月/昭和52年11月 ■施工/三田建設(株)
 - 専有面積/33.84㎡ ■バルコニー/4.56㎡
 - 管理形態/自主管理
 - 管理費/月額10,000円
 - ※令和7年4月分より13,000円変更予定
 - 修繕積立金/管理費に含む
 - 土地/所有権 ■総戸数/21戸
 - 現況/賃貸中
 - ペット/不可
 - 事務所/不可
 - ※外部所有者及び役員辞退の場合/月額2,000円

現地案内図



販売価格

1,060万円



東京都知事免許 (12) 第35181号
株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)
本社
FAX (03) 3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>
担当/鷺尾