

# 売マンション

## 1R/41.04㎡(公簿)

100年に一度の大規模な再開発「中野」

### 中野オリンピックマンション 1階部分

アクセス

総武中央線/東京メトロ東西線

「中野」駅歩10分

西武新宿線

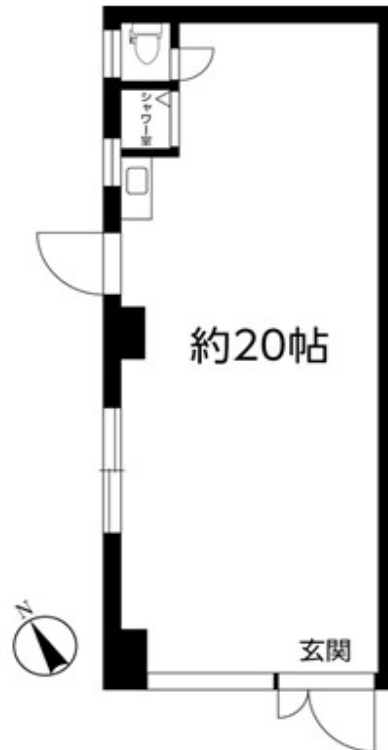
「新井薬師前」駅歩10分



外観



室内



角部屋



事務所利用可



バス・トイレ別



NTTフレッツ



CATV  
ジェコム利用可

- ☆1階の道路に面した物件
- ☆事務所・倉庫に最適
- ☆2面採光の角部屋
- ☆トイレ・シャワールーム完備
- ☆2駅4路線利用可
- ☆長期修繕計画書あり
- ☆J:COM、NTTBフレッツ

#### 物件概要

- 所在地/中野区上高田2-40-8
  - 建物/鉄筋コンクリート造5階建1階部分(EV有)
  - 築年月/昭和54年6月
  - 施工/五輪建設(株)
  - 専有面積/41.04㎡(公簿)
  - 管理形態/全部委託(日勤)
  - 管理費/月額9,700円
  - 修繕積立金/月額11,320円
  - 土地/所有権
  - 総戸数/19戸 ■現況/空室
  - 引渡し/即可
  - ペット/不可 ■事務所/可
- ※登記簿上は約41.04㎡ですが、設計図書及び建物図面によると有効面積は約33㎡です

#### 現地案内図



#### ☆lifeinformation

- ・セブンイレブン中野上高田店まで .....約89m(徒歩2分)
- ・スギ薬局中野駅北店まで.....約103m(徒歩3分)
- ・まいばすけっと上高田2丁目店まで .....約111m(徒歩2分)

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

# 2,780 万円



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/鷺尾