

売マンション

1LDK/33.70㎡(壁芯)

新宿新都心を一望・新規内装リフォーム済
中野永谷マンション 904号室

アクセス

都営大江戸線/丸ノ内線
「中野坂上」駅歩4分
 東京メトロ丸ノ内線
「新中野」駅歩9分



眺望写真



LDK



洋室

ずっと固定金利の安心
【フラット35】
 利用可能物件

TVモニター付
インターホン

浴室乾燥機



追い炊き



温水洗浄便座



独立洗面化粧台

室内パノラマ



☆新規内装リフォーム済(令和6年8月)

- フローリング、クロス貼替、TVモニター付インターホン
- ユニットバス、トイレ、洗面台、キッチン新規交換
- 室内防水パン、建具、給水・給湯管新設、クリーニング...等々

☆9階部分・東南角部屋

☆陽当たり・風通し良好

☆管理体制良好のマンション

2021年6月/給水管改修工事

2016年8月/大規模修繕工事

☆バス便も豊富～最寄り停留所まで歩3分～

物件概要

- 所在地/中野区本町3-29-13
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建9階部分
- 築年月/昭和48年10月■施工/(株)問組
- 専有面積/33.70㎡■バルコニー/3.15㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額10,100円
- 修繕積立金/月額11,280円
- 組合費/月額500円
- 土地/所有権■総戸数/69戸
- 現況/空室■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
返済例

頭金0円

63,666円～

借入額2,780万円・変動金利
0.48%・返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

☆lifeinformation

- ・セブンイレブン中野本町三丁目店まで.....約58m(徒歩1分)
- ・肉のハナマサ中野店まで.....約328m(徒歩4分)
- ・Olympic中野坂上店まで.....約328m(徒歩4分)
- ・ココカラファイン中野中央店まで.....約347m(徒歩5分)

販売価格

2,780万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)

本 社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
 (定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/謝(しゃ)