

売マツリヨリ

1LDK/35.56㎡(公簿)

オーナーチェンジ物件 東南角部屋・内装リフォーム済

東中野グリーンパーク 1階部分

アクセス

総武中央線/都営大江戸線  
「東中野」駅歩10分

東京丸ノ内線/都営大江戸線  
「中野坂上」駅歩10分



外観

オーナーチェンジ物件【現況賃貸中】

現況利回り  
(現在満室) **8.5%**

賃貸状況 (令和6年9月10日現在)

月額収入 **120,000円** 年間収入 **1,440,000円**

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

賃借人入居前の室内写真でございます。



☆lifeinformation  
 ・マルマンストア中野店まで .....約130m(徒歩2分)  
 ・セブンイレブン中野1丁目店まで .....約265m(徒歩4分)  
 ・FamilyMart中野中央2丁目店まで .....約271m(徒歩4分)



☆オーナーチェンジ物件  
 ☆実質利回り 7.04%  
 ☆内装リフォーム済(平成30年12月)

- フローリング、クロス貼替、TVモニター付インターホン
- ユニットバス、トイレ、洗面台、キッチン新規交換
- 建具、給水・給湯管新設、クリーニング...等々

☆東南角部屋・南面バルコニー  
 ☆2面採光で陽当たり・風通し良好  
 ☆事務所利用可(規約有)  
 ☆大規模修繕工事实施(平成24年6月)  
 ☆南側は緑豊かな閑静な住宅街

物件概要

- 所在地/中野区中央2-58-16
- 建物/鉄筋コンクリート造9階建1階部分(EV有)
- 築年月/昭和45年9月 ■施工/清水建設工業(株)
- 専有面積/35.56㎡(公簿) ■バルコニー/約4.5㎡
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額10,800円
- 修繕積立金/月額6,050円
- 土地/旧法賃借権 (2030年1月30日迄)
- 地代/4,580円 ■総戸数/53戸
- 現況/賃貸中
- ペット/不可 ■事務所/可

現地案内図



販売価格

**1,680万円**



東京都知事免許(12)第35181号  
**株式会社日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)  
 本社 FAX (03) 3228-5915  
 〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
 (定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>  
 担当/千葉