

# 売マツシヨシ

## 2K/33.84㎡(壁芯)

新規内装リフォーム済・緑豊かで閑静な住環境

### 鷲宮兼六ハイム 102号室

アクセス

西武新宿線  
「都立家政」駅歩10分



洋室

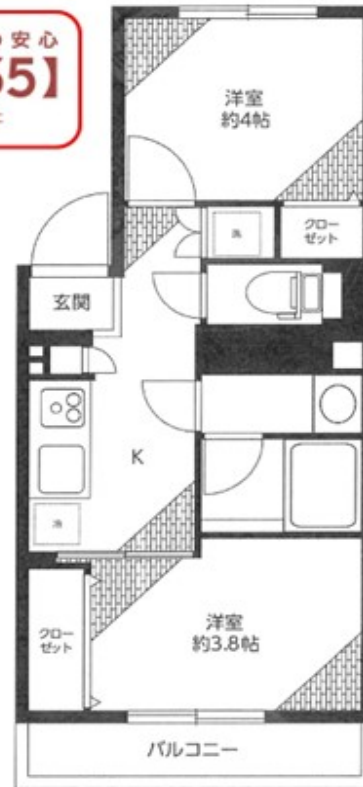


洋室



キッチン

ずっと固定金利の安心  
【フラット35】  
利用可能物件



☆lifeinformation☆

- FamilyMart中村南店まで…約180m(徒歩2分)
- いなげや練馬中村南店まで…約474m(徒歩6分)
- マツモトキヨシ練馬中村南店まで…約478m(徒歩6分)
- オーケー中杉店まで…755m(徒歩10分)



TVモニター付  
インターホン



浴室乾燥暖房



追い炊き



温水洗浄便座



独立洗面化粧台

室内パノラマ



☆新規内装リフォーム済

- フローリング、クロス貼替、TVモニター付インターホン
- ユニットバス、トイレ、洗面台、キッチン新規交換
- 室内防水パン、建具、給水・給湯管新設、クリーニング…等々

☆全窓サッシ交換予定～ペアガラス～

- ☆南向きで陽当たり良好
- ☆両面採光で風通し良好
- ☆第一種低層住居専用地域で  
閑静な住宅地に立地
- ☆周辺は生産緑地地区につき  
緑豊かな住環境が魅力

物件概要

- 所在地/練馬区中村南2-23-18
- 建物/鉄筋コンクリート造3階建1階部分(EV無)
- 築年月/昭和52年11月■施工/三田建設(株)
- 専有面積/33.84㎡■バルコニー/4.56㎡
- 管理形態/自主管理
- 管理費/月額10,000円
- ※令和7年4月分より13,000円変更予定
- 修繕積立金/管理費に含む
- 土地/所有権■総戸数/21戸
- 現況/空室■引渡し/即可
- ペット/不可
- 事務所/不可

※外部所有者及び役員辞退の場合/月額2,000円

現地案内図



住宅ローン  
返済例

頭金0円

43,054円～

借入額1,880万円・変動金利  
0.48%・返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

1,880万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号  
株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)  
本社

FAX (03) 3228-5915  
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>  
担当/鷲尾