

# 売マツシヨシ

1R/19.17㎡(壁芯)

## オーナーチェンジ物件 東池袋パレス 4階部分

アクセス

JR山手線  
「池袋」駅歩7分



外観



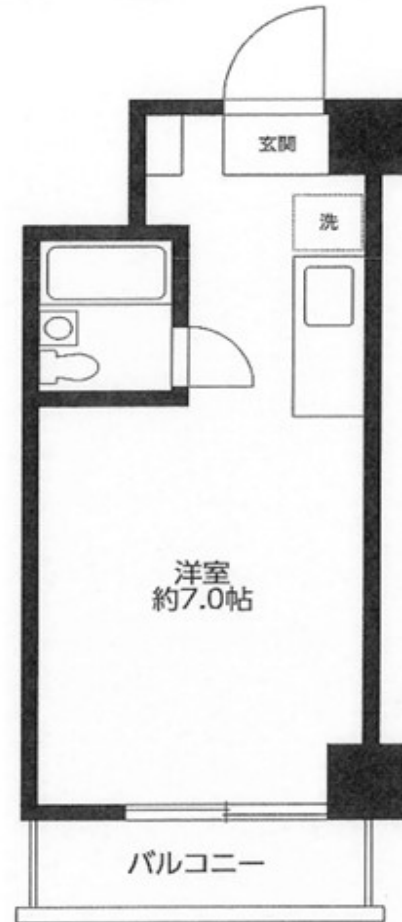
洋室

キッチン

こちらの画像は入居前のものとなります。

☆lifeinformation

- ・ミニピアゴ東池袋2丁目店まで……………約73m(徒歩1分)
- ・ローソン東池袋三丁目店まで……………約117m(徒歩2分)
- ・マルエツ東池袋三丁目店まで……………約428m(徒歩6分)



事務所利用可



2階以上



オートロック

- ☆オーナーチェンジ物件  
賃料月額73,000円  
実質利回り5.07%
- ☆池袋駅まで徒歩7分、  
9路線利用可
- ☆オートロック
- ☆事務利用可(規約有り)
- ☆近隣に商業施設多数有り、  
生活至便

物件概要

- 所在地/豊島区東池袋2-63-1
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付  
12階建4階部分
- 築年月/昭和49年12月 ■施工/松井建設(株)
- 専有面積/19.17㎡ ■バルコニー/2.90㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額10,000円
- 修繕積立金/管理費に含む
- 土地/所有権 ■総戸数/101戸
- 現況/賃貸中
- ペット/不可 ■事務所/可

現地案内図



販売価格

1,490万円



東京都知事免許(12)第35181号  
株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)  
本社

FAX (03) 3228-5915  
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>  
担当/謝(しゃ)