

売マンション

2DK/41.06㎡(壁芯)

安心の新耐震基準・3面採光の角部屋
朝日野方マンション 2階部分

アクセス

西武新宿線
「野方」駅歩5分



ずっと固定金利の安心
【フラット35】
利用可能物件



- ☆lifeinformation
- ・ローン中野丸山一丁目店まで約134m(徒歩2分)
 - ・丸正食品野方北口店まで約249m(徒歩4分)
 - ・まいばすけっと野方駅北口店約230m(徒歩3分)

- ☆安心の新耐震基準適合
耐震改修工事实施(平成29年1月)
- ☆2階部分・3面採光の角部屋
- ☆全窓2重サッシで環七通り
- ☆陽当たり・風通し良好
- ☆大規模修繕工事实施(令和4年12月)
外壁塗装・ベランダ防水工事
- ☆北原通り商店街まで歩2分
スーパー・飲食店・など買い物に便利
- ☆バス便も豊富～最寄り停留所まで歩2分～

- 物件概要
- 所在地/中野区野方4-46-6
 - 建物/鉄筋コンクリート造7階建2階部分(EV有)
 - 築年月/昭和55年5月 ■施工/(株)小林工務店
 - 専有面積/41.06㎡ ■バルコニー/4.40㎡
 - 管理形態/全部委託(日勤)
 - 管理費/月額14,800円
 - 修繕積立金/月額12,300円
 - 土地/所有権 ■総戸数/33戸
 - 現況/居住中
 - 引渡し/契約後約3か月
 - ペット/不可 ■事務所/可

現地案内図



- ※売主買い替えにつき、
残金決済後約2週間の引渡し猶予を頂きます。

住宅ローン
返済例

63,666円～

頭金0円

借入額2,780万円・変動金利
0.48%・返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

2,780万円



東京都知事免許(12)第35181号
株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)
本社
FAX (03) 3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>
担当/鷺尾