

# 売マンション

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅歩10分  
 都営大江戸線  
 JR総武・中央線「東中野」駅歩11分  
 都営大江戸線

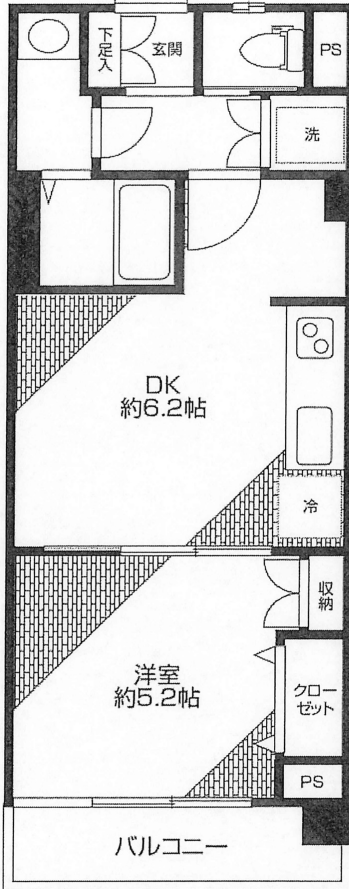
## 「コーポ中野」

☆新規内装リフォーム後引渡し

- フローリング貼替、天井・壁クロス貼替
- 玄関・洗面室・トイレフロアタイル貼替 ●ユニットバス
- システムキッチン、洗面化粧台 ●シャワートイレ、照明器具 (LED)
- 給湯器、給排水管交換 (室内専有部内) ●クリーニング他

- ☆南向き・日照良好
- ☆R6年12月大規模修繕工事実施済
- ☆132戸の大型マンション
- ☆住環境良好
- ☆徒歩5分圏内にお買い物施設が充実

内装リフォーム予定※間取図はプラン図です。

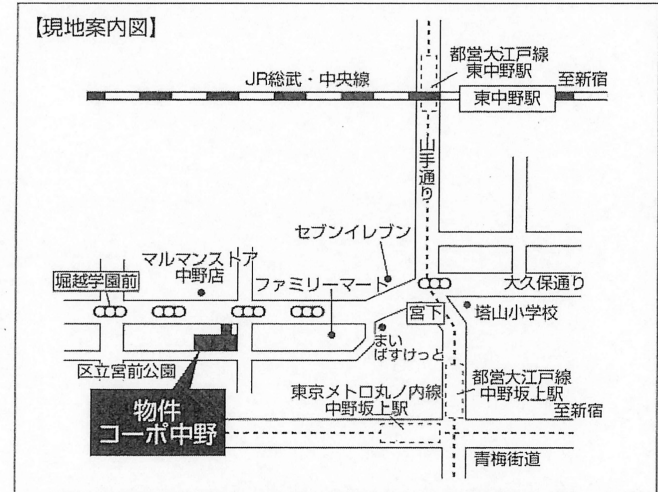


- 物件概要
- 所在地/中野区中央2-58-21
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下1階付10階建6階部分
- 築年月/昭和45年5月
- 施工/(株)長谷川工務店
- 専有面積/29.16㎡ ■バルコニー/4.16㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額6,300円
- 修繕積立金/月額11,580円
- 土地/所有権 ■総戸数/132戸
- 現況/空室 ■引渡し/内装完工後

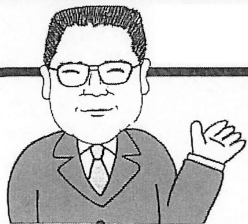
バス停「中野一丁目」まで徒歩1分  
 ~「中野」駅・「野方」駅・「渋谷」駅へのアクセスが可能~

- ☆lifeinformation
- ・マルマンストア中野店まで .....約66m(徒歩1分)
- ・ファミリーマート中野中央二丁目店まで .....約170m(徒歩3分)
- ・まいばすけっと中野中央2丁目店まで .....約290m(徒歩4分)
- ・区立宮前公園まで .....約20m(徒歩1分)

価格 **2,280** 万円 (消費税込)



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03)3228-0701(代)  
 本社  
 FAX (03)3228-5915  
 〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
 (定休日/水曜日・木曜日)

<売主>  
 担当/鷺尾