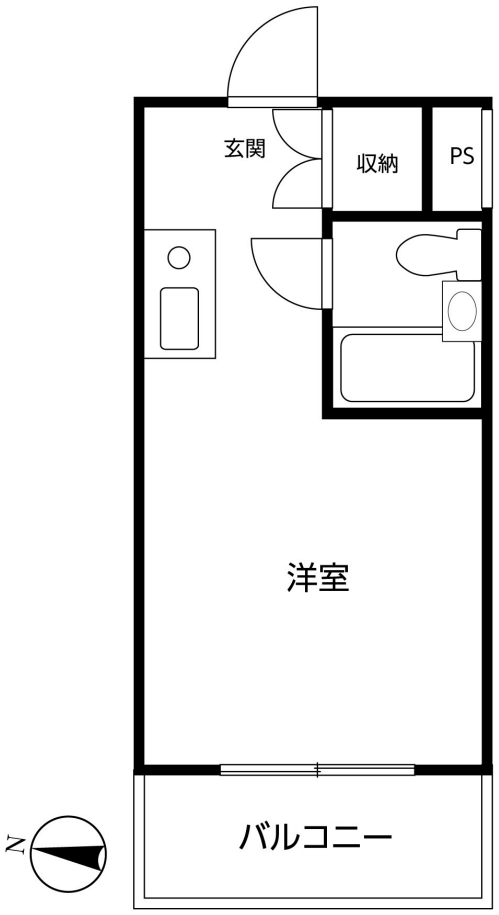
No.7101

売マンション

西武池袋線・都営大江戸線
東京メトロ副都心線「練馬」駅歩8分

“フォーラムイン東京”



◇物件概要
■住所/練馬区中村北1-11-3
■建物/鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付14階建4階部分
■築年月/昭和62年6月■施工/(株)奥村組
■専有面積/13.44㎡■バルコニー/約2.50㎡
■管理形態/全部委託(日勤)
■管理費/月額4,500円
■修繕積立金/月額2,180円■水道料/月額2,057円
■土地/所有権■総戸数/231戸
■現況 賃貸中

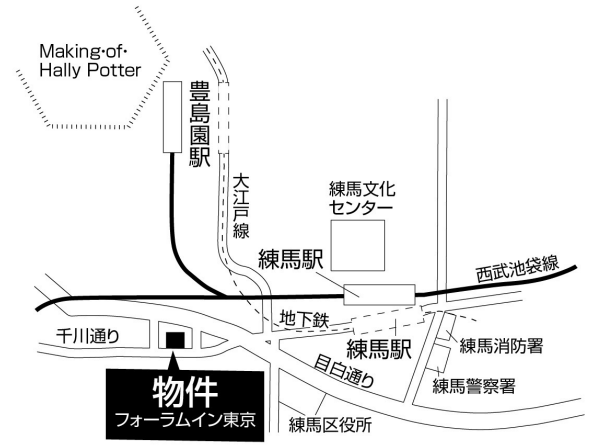
バス停「東電支社前」まで徒歩1分
～「練馬」駅・「中野」駅・「中村橋」駅・「富士見台」駅「荻窪」駅・「鷺宮」駅へのアクセスが可能～

☆lifeinformation
・メディカルポート練馬まで. ……約101m (徒歩2分)
・セブンイレブン練馬3丁目店まで ……約194m(徒歩3分)
・ローソン練馬豊玉北六丁目店まで ……約210m(徒歩3分)

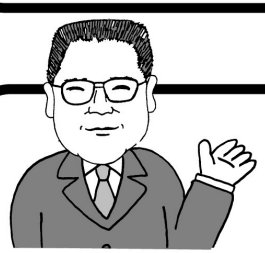
価格820万円

☆オーナーチェンジ
賃料 39,000円
管理費 4,500円
実質利回り 5.3%
☆ホテル形式のフロント有り
☆エレベーター2基の
グレード良好マンション

【現地案内図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号
株式会社日新ハウジング
TEL (03)3228-0701(代)
本　社
FAX (03)3228-5915
〒164-0001　東京都中野区中野5-1-18
(定休日／水曜日・木曜日)
<仲介>
担当／鷲尾