

売マンション

西武新宿線「下井草」駅歩10分
西武新宿線「鷺ノ宮」駅歩15分

“下井草第2サンハイツ”

物件概要

- 所在地／杉並区下井草2-3-5
- 建物／鉄筋コンクリート造4階建4階部分(EV無)
- 築年月／昭和48年2月 ■施工／村井建設(株)
- 専有面積／25.66㎡(公簿) ■バルコニー／約2.00㎡
- 管理形態／全部委託(巡回)
- 管理費／月額6,000円 ■修繕積立金／月額6,000円
- 土地／所有権 ■総戸数／72戸
- 現況／空室 ■引渡し／即可

バス停「下井草一丁目」まで徒歩2分
～「阿佐ヶ谷」・「荻窪」・「富士見台」・「中村橋」駅へのアクセスが可能～

☆lifeinformation

- ・セブンイレブン杉並天沼店まで ……約170m(徒歩3分)
- ・西友下井草店まで ……約730m(徒歩9分)
- ・マツモトキヨシ下井草店まで ……約800m(徒歩10分)
- ・ユニクロ杉並下井草店まで ……約670m(徒歩9分)
- ・サミットストア本天沼店まで ……約160m(徒歩2分)

価格 **1,480** 万円 (消費税込)

☆新規内装リフォーム済(R6年4月)

- フローリング、天井・クロス貼替
- システムキッチン、浴室、トイレ新規交換
- 洗面化粧台、給湯器、給排水管、エアコン設置 等

☆4階部分・東向きのお部屋

☆陽当たり・眺望良好

☆閑静な住宅地に立地

☆大規模修繕工事实施中(R6年1月～4月予定)



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03)3228-0701(代)
本社

FAX (03)3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>
担当/謝(しゃ)