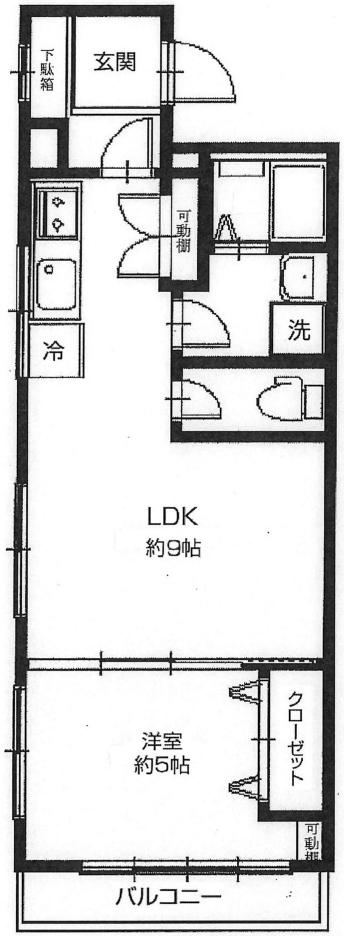
No.3135

売マンション

西武新宿線「井　荻」駅歩5分



内装リフォーム予定※間取図はプラン図です。

"柿ノ木ハイム"

◎物件概要

■所在地／杉並区上井草1-21-8
■建物／鉄筋コンクリート造2階建2階部分（EV無）
■築年月／昭和53年10月■施工／理光建設㈱
■専有面積／34.72㎡■バルコニー／4.32㎡
■管理形態／一部委託（管理員不在）
■管理費／月額4,900円（令和6年6月分より7,390円予定）
■修繕積立金／月額10,000円■土地／所有権
■総戸数／15戸■現況／空室■引渡し／内装完工後
※外部オーナー費／月額1,000円

バス停「井荻駅入口」まで徒歩4分
～「荻窪」駅・「石神井公園」駅・「練馬高野台」駅へのアクセスが可能～

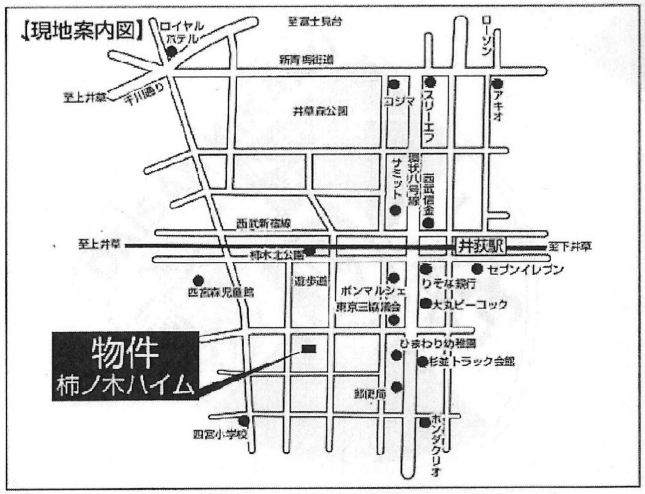
☆lifeinformation
・どらっぐぱぱす井荻駅前店まで ……約325m(徒歩4分)
・ピーコック井荻店まで ……約373m(徒歩5分)
・りそな銀行井荻支店まで ……約407m(徒歩5分)
・セブンイレブン杉並井荻店まで ……約438m(徒歩6分)

価格 2,080万円（消費税込）

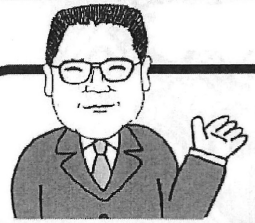
☆新規内装リフォーム後引渡し

システムキッチン・浴室・トイレ・建具
TVカラーモニターインターホン・下駄箱新設
カーテンレール・床貼替・クロス・ルームエアコン
全室照明器具取付け・給水、給湯管更新等

☆最上階　南西角部屋
☆玄関扉交換済（R6年4月）
☆井荻駅徒歩5分の閑静な住宅街



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許（12）第35181号
株式会社日新ハウジング
本　社
TEL（03）3228－0701(代)
FAX（03）3228－5915
〒164-0001　東京都中野区中野5－1－18
（定休日／水曜日・木曜日）
<売主>
担当／鷲尾