

売マンション

西武池袋線「桜台」駅歩10分
都営大江戸線「新江古田」駅歩8分

桜台フラワーホーム^印

物件概要

- 所在地／練馬区豊玉北3-6-3
- 建物／鉄筋コンクリート造6階建5階部分
- 築年月／昭和51年7月■施工／長谷部建設(株)
- 専有面積／38.89㎡■バルコニー／4.94㎡
- ルーフバルコニー／31.53㎡
- 管理形態／全部委託(日勤)
- 管理費／月額8,560円■修繕積立金／月額9,920円
- 土地／所有権■総戸数／93戸
- 現況／空室■引渡し／内装完工後

バス停「豊玉中2丁目」まで徒歩5分
～「赤羽駅東口」・「野方」駅・「高円寺」駅へのアクセスが可能～

☆lifeinformation

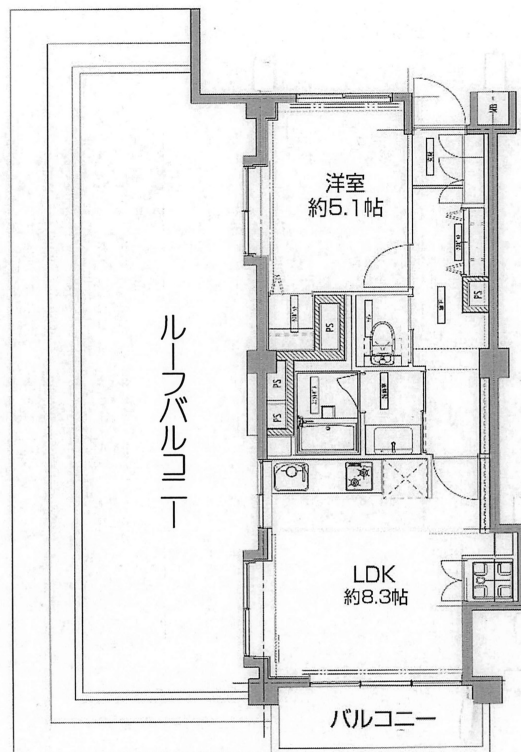
- ・スギ薬局練馬豊玉北店まで……………約73m(徒歩1分)
- ・セブンイレブン練馬豊玉中2丁目店まで……………約358m(徒歩5分)
- ・Big-A練馬豊玉中店まで……………約547m(徒歩7分)

価格 **2,980** 万円 (消費税込)

☆新規内装リフォーム後引渡し

システムキッチン・浴室・トイレ・建具
TVカラーモニターインターホン・下駄箱新設
カーテンレール・床貼替・クロス・ルームエアコン
全室照明器具取付け・給水・給湯管更新等

- ☆最上階 三方角部屋
- ☆約31㎡のルーフバルコニー(無償)
- ☆ペット飼育可(細則有り)
- ☆長期修繕計画書有り
- ☆定期的に修繕をし、管理体制良好
- ☆総戸数93戸の大型マンション
- ☆宅配BOX有り



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



内装リフォーム予定
※間取図は内装プラン図です。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03)3228-0701(代)
本社

FAX (03)3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>
担当/鷺尾