

西武新宿線
都営大江戸線
西武池袋線

「野方」駅 徒歩12分
「練馬」駅 徒歩15分

“豐玉南住宅”

■所在地／練馬区豊玉南3-4-1

■建物／鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建4階部分

■築年月／昭和47年11月■施工／(株)熊谷組

■専有面積／55.71㎡■バルコニー／3.51㎡

■管理形態／全部委託(日勤)

■管理費／月額9,200円

■修繕積立金／月額13,800円

■土地／所有権■総戸数／184戸

■現況／現空■引渡し／即可

ずっと固定金利の安心

【フラット35】

利用可能物件

バス停「豊玉南住宅」目の前

～「高円寺駅北口」・「練馬駅」へのアクセスが可能～

☆lifeinformation

・ジョナサン豊玉店まで約131m(徒歩2分)

・ファミリーマート豊玉南三丁目店まで ……………約165m(徒歩3分)

・マクドナルド環七豊玉店まで ……………約200m(徒歩3分)

・西友豊玉南店(24時間営業)まで ……………約274m(徒歩4分)

・練馬区立豊玉南小学校まで ……………約348m(徒歩4分)

・練馬区立豊玉中学校まで ……………約587m(徒歩7分)

価格 **3,280** 万円 (消費税込)

☆新規内装リフォーム済(R5年1月)

フローリング貼替、壁・天井クロス貼替
システムキッチン(食洗器付)、シャワートイレ
浴室(追焚、浴室乾燥機付)、洗面化粧台、
給湯器、給排水管、建具、エアコン…等

☆サッシ交換～遮音性・断熱性UP～

☆耐震補強工事実施(平成28年10月)

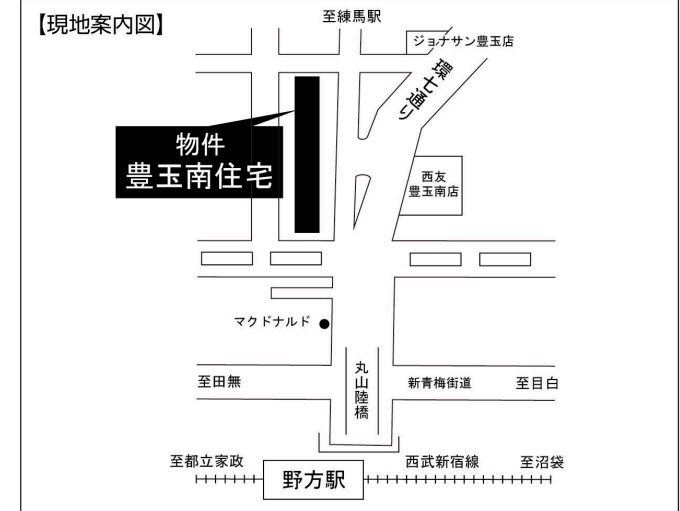
☆4階部分、日照・眺望良好

～富士山も臨めます～

☆敷地内に公園有り

☆四方道路に囲まれた開放感のある敷地

【現地案内図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会 社 日新ハウジング

TEL (03)3228-0701(代)

本社

FAX (03)3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日／水曜日・木曜日)

<売主>

担当／千葉