

売マシヨシ

JR中央線
東京メトロ東西線
西武新宿線

「中野」駅 徒歩8分
「新井薬師前」駅 徒歩9分

“中野ニューハウジング”



◆物件概要

- 所在地／中野区新井1-25-4
- 建物／鉄骨鉄筋コンクリート造9階建5階部分
- 築年月／昭和44年6月
- 施工／渡辺技建㈱
- 専有面積／24.48㎡
- バルコニー／3.63㎡
- 管理形態／全部委託(巡回)
- 管理費／月額11,030円
- 修繕積立金／月額4,400円
- 土地／所有権 ■総戸数／30戸
- 現況／賃貸中



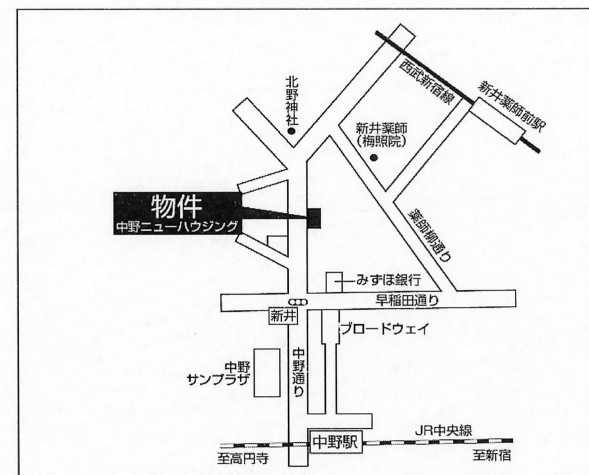
バス停「**新井中野通り**」まで徒歩**1**分
～「中野」駅・「江古田」駅へのアクセスが可能～

☆ lifeinformation

- ・FamilyMart中野通り店まで……………約109m(徒歩2分)
- ・まいばすけっと中野新井1丁目店まで……………約193m(徒歩3分)
- ・ブロードウェイ早稲田通り入口まで……………約246m(徒歩4分)

価格 **1,380** 万円

- ☆オーナーチェンジ物件
賃料月額63,000円 実質利回り4.13%
- ☆ペット飼育可(体高30cm以内)
- ☆日照、眺望良好
●東向きで晴れた日にはスカイツリーも望めます
- ☆生活便利・商店街隣接



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03)3228-0701(代)
FAX (03)3228-5915
本社 〒164-0001 東京都中野区中野5-1-
(定休日：水曜日・木曜日)

＜仲介＞
担当／謝(しゃ)

FAX (03)3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日／水曜日・木曜日)