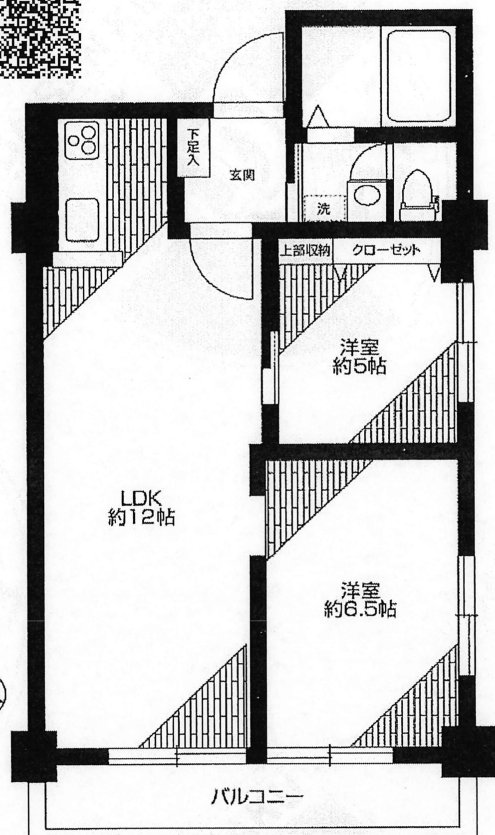


西武新宿線「沼袋」駅歩8分



「マンション沼袋」

物件概要

■所在地／中野区沼袋2-20-8

■建物／鉄筋コンクリート造7階建3階部分

■築年月／昭和47年6月■施工／三興建設(株)

■専有面積／49.55㎡■バルコニー／5.40㎡

■管理形態／全部委託(日勤)

■管理費／月額10,370円 ■修繕積立金／月額11,090円

■自治会費／月額400円

■土地／所有権■総戸数／53戸

■現況／居住中■引渡し／契約後約3ヶ月

バス停「江古田二丁目」まで徒歩 1 分

～[接台]駅・[落合南長崎]駅・[目白]駅・[池袋東口]・[中野]駅・[新井薬師前]駅・[江古田]駅・[練馬]駅へのアクセスが可能～

☆lifeinformation

・まいばすけっと沼袋2丁目店まで約70m(徒歩1分)
・ファミリーマート中野沼袋2丁目店まで.....約103m(徒歩2分)
・ローソンストア100江古田店まで約229m(徒歩3分)
・コモディイダ沼袋店まで.....約262m(徒歩4分)
・中野区立江古田小学校まで約300m(徒歩4分)
・中野区立第七中学校まで約250m(徒歩3分)

価格 **2,780** 万円

☆内装リフォーム済(H21年12月)

- フローリング、壁・天井クロス貼替
- システムキッチン、浴室、シャワートイレ
- 洗面化粧台、給湯器、給排水管、建具、エアコン

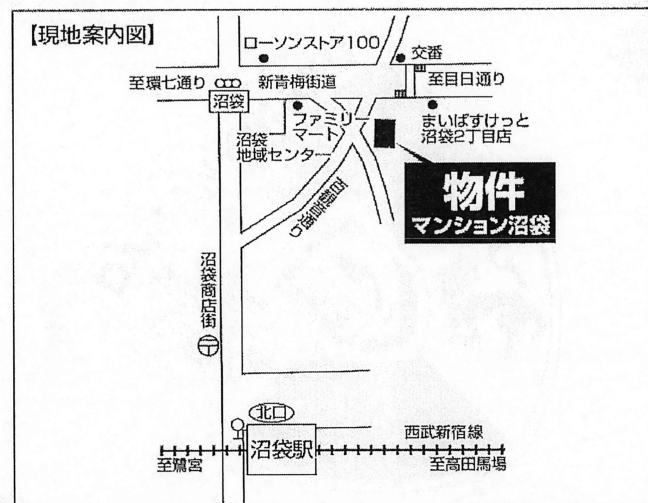
☆南向き・日照眺望良好 新宿高層ビルを望む

☆管理体制良好なマンション

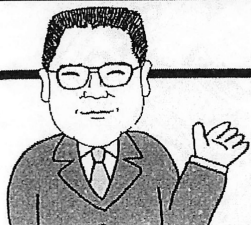
H26年 大規模修繕工事

H30年 給排水管更新工事

☆周辺にはスーパー・コンビニ・小・中学校などがあり、生活利便性の高い立地



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会 社 日新ロウジンク

TEL (03)3228-0701(代)

本社

FAX (03)3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当／千葉