

売マンション

京王新線「幡ヶ谷」駅歩12分

丸ノ内線「中野新橋」駅歩14分

大江戸線「西新宿五丁目」駅歩15分

☆新規内装リフォーム済(R5年1月)

「幡ヶ谷ローヤルコーポ」

物件概要

- 所在地／中野区南台1-9-5
- 建物／鉄筋コンクリート造4階建3階部分(EV無し)
- 築年月／昭和44年12月■施工／藤澤建設(株)
- 専有面積／35.85㎡■バルコニー／約3.01㎡
- 管理形態／一部委託(会計のみ)
- 管理費／月額3,000円
- 修繕積立金／月額10,000円
- 土地／所有権■総戸数／31戸
- 現況／空室■引渡し／即可
- ※外部所有者…月額500円



- フローリング、クロス貼替
- キッチン(食洗器付・浄水器付)
- 浴室(追焚付・浴室乾燥機付)
- 洗面化粧台、トイレ、給湯器交換
- 給水・給湯管更新、建具交換、下足入 等

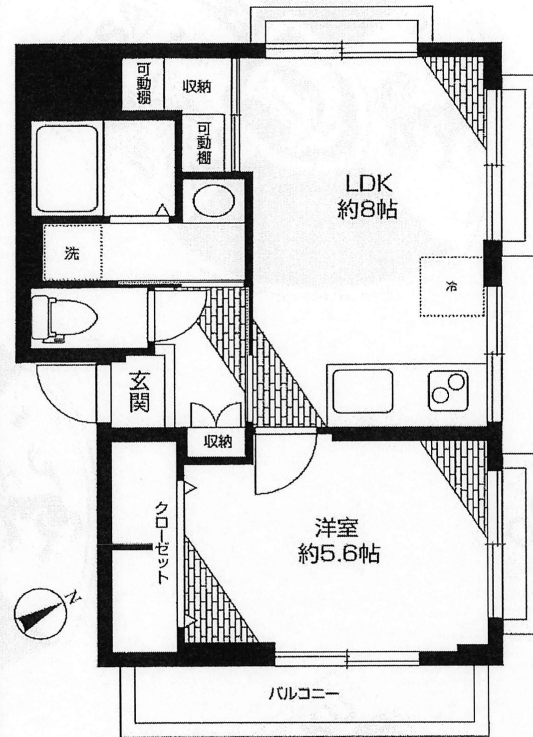
☆サッシ交換～遮音性・断熱性が向上～

☆三方角部屋

☆大規模修繕工事実施済(2013年)

☆3路線3駅利用可能の立地

☆区立南台いちよう公園徒歩2分



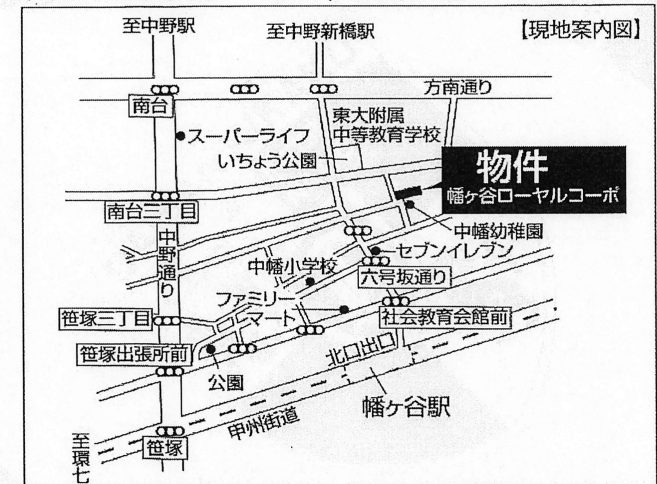
バス停「本町幼稚園」まで徒歩1分
～「原宿」駅・「代々木八幡」駅・「笹塚」駅へのアクセスが可能～

☆lifeinformation

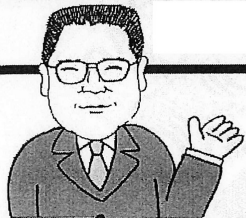
- ・セブンイレブン渋谷本町店まで ……約218m(徒歩3分)
- ・ファミリーマート幡ヶ谷本町店まで ……約350m(徒歩5分)
- ・ライフ南台店まで ……約690m(徒歩9分)

価格 **2,080** 万円 (消費税込)

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03)3228-0701(代)

本 社

FAX (03)3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日／水曜日・木曜日)

<売主>

担当／謝(しゃ)