

西武新宿線「下井草」駅歩1分

“下井草ワコー第6マンション”

☆一部内装リフォーム予定

 物件概要

■所在地／杉並区下井草2-44-1

■建物／鉄筋コンクリート造6階建2階部分(EV有)

■築年月／昭和49年2月■施工／島藤建設工業(株)

■専有面積／32.40㎡■バルコニー／約3.60㎡

■管理形態／全部委託(日勤)

■管理費／月額8.330円 ■修繕積立金／月額4.500円

■土地／所有権■総戸数／28戸

■現況／空室■引渡し／一部内装完工後

ずっと固定金利の安心
【フラット35】
利用可能物件

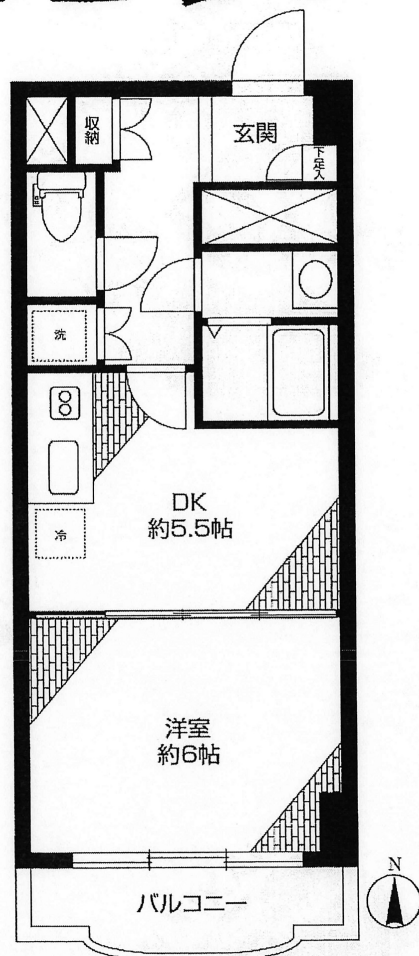
- ・床上貼・クロス貼替・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・ウォシュレット交換
- ・室内防水パン交換・フロアタイル・クッションフロア貼替
- ・ハウスクリーニング

☆平成22年大規模修繕工事済

～外壁塗装、防水工事、鉄部塗装等～

☆周辺には商業施設も揃い、買物に便利

☆駅1分の好立地。駅は目の前



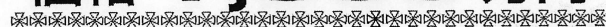
バス停「**下井草駅**」まで徒歩 **1** 分

～「練馬」駅・「荻窪駅北口」・「石神井公園」駅へのアクセスが可能～

☆ lifeinformation

・西友下井草店まで約20m(徒歩1分)
・ファミリーマート下井草駅南口店まで約30m(徒歩1分)
・ツルハドラッグ下井草駅前店まで約60m(徒歩1分)
・ティップネス下井草店まで約90m(徒歩2分)
・サントク下井草店まで約180m(徒歩3分)
・杉並区立桃井第五小学校まで約560m(徒歩7分)
・杉並区立中瀬中学校まで約700m(徒歩9分)

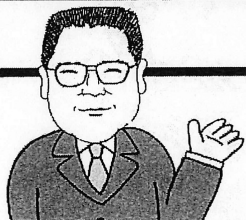
価格 **1,880** (消費税込) 万円



【現地案内図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号

株式 日新エレクトロニクス

TEL (03)3228-0701(代)

本 社

FAX (03)3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日／水曜日・木曜日)

<仲介>

担当／謝(しゃ)