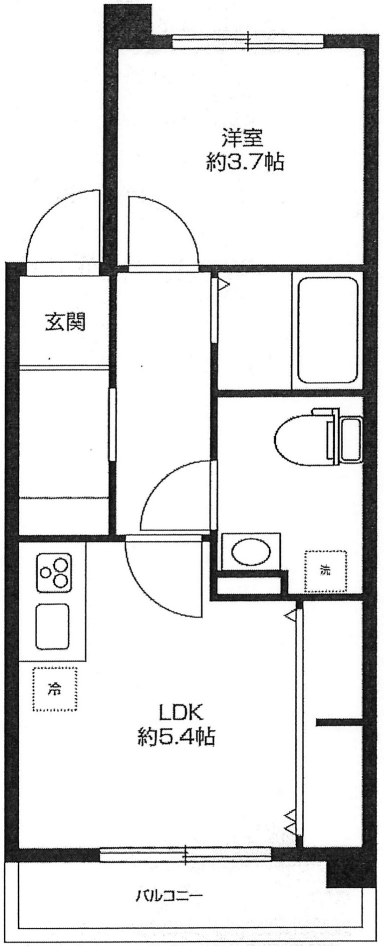
No.3090

売マンション

東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅歩10分
「中野富士見町」駅歩12分

"南台第2ローヤルコーポ"



◎物件概要
■所在地／中野区南台4-14-10
■建物／鉄筋コンクリート造6階建2階部分
■築年月／昭和47年5月■施工／藤澤建設㈱
■専有面積／28.62㎡■バルコニー／3.50㎡
■管理形態／自主管理
■管理費／月額5,000円(2023年7月より6,000円に改定予定)
■修繕積立金／月額8,000円
■土地／所有権■総戸数／44戸
■現況／現空■引渡し／即可
※外部オーナー費／月額2,000円

バス停「新山通り」「南台図書館」まで徒歩5分
～「中野」・「幡ヶ谷」・「代々木八幡」・「渋谷」・「新宿」駅へのアクセスが可能～

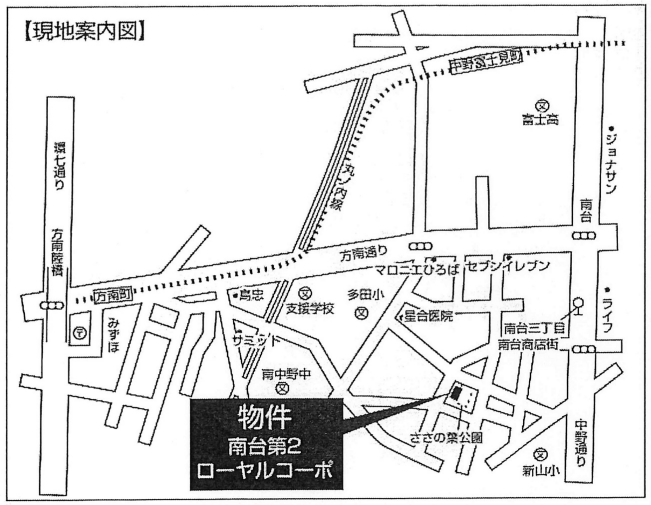
☆lifeinformation
・FamilyMart中野南台店まで ……約135m(徒歩2分)
・中野南台局(郵便局)まで……約200m(徒歩3分)
・ココカラファイン中野南台店 ……約363m(徒歩5分)
・ライフ南台店まで ……約470m(徒歩6分)

価格 1,780万円 (消費税込)

☆新規内装リフォーム済(R4年5月)
●フローリング、クロス、貼替
●システムキッチン、システムバスルーム、トイレ交換
洗面台、洗濯機置場、エアコン設置、ハウスクリーニング

☆管理体制良好
☆玄関ドア交換済(H25年)
☆サッシ交換済(27年)
☆大規模修繕工事実施予定 2023年3月より

【現地案内図】



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

東京都知事免許(12)第35181号
株式会社日新ハウジング 本社
TEL (03)3228-0701(代)
FAX (03)3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日／水曜日・木曜日)

<売主>