

売マンション

西武有楽町線「新桜台」駅歩1分
西武池袋線「江古田」駅歩7分

「江古田正和マンション」

◆物件概要

- 所在地／練馬区羽沢1-7-9
- 建物／鉄筋コンクリート造7階建7階部分
- 築年月／昭和45年2月■施工／(株)吉原組
- 専有面積／31.32㎡
- バルコニー／約5.10㎡
- 管理形態／全部委託(日勤)
- 管理費／月額6,000円
- 修繕積立金／月6,000円
- 土地／所有権■総戸数／40戸
- 現況／現空■引渡し／即可

ずっと固定金利の安心
【フラット35】
利用可能物件



☆lifeinformation

- ・スーパーライフ新桜台駅前店まで約90m(徒歩2分)
- ・セブンイレブン羽沢店まで約60m(徒歩1分)
- ・ファミリーマート新桜台店まで約180m(徒歩3分)
- ・ビッグ・エー練馬栄町店まで約440m(徒歩6分)

価格 **1,880** 万円 (消費税込)

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

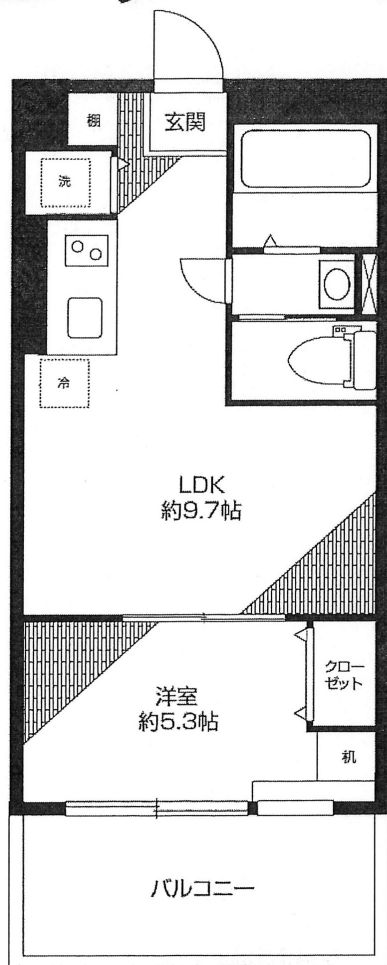
☆新規内装リフォーム済(R4年3月)

- フローリング貼替、全面クロス貼替、TVモニター付インターホン
- システムキッチン・シャワートイレ・防水パン交換
- 給水・給湯管新設、照明、クーリング
- 食洗機・浴室換気乾燥機...etc.

☆サッシも交換し、遮音性・断熱性UP

☆最上階、陽当り・眺望良好のお部屋

☆バス停「羽沢」当マンション目の前



【現地案内図】



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03)3228-0701(代)

本 社

FAX (03)3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日／水曜日・木曜日)

< 売主 >