

売マシヨシ

東京メトロ副都心線

都営大江戸線

東京メトロ東西線

「東新宿」駅歩7分

「若松河田」駅歩 7 分

「早稲田」駅歩14分

「クリオ新宿山吉番館」

☆平成13年築・充実した設備と仕様

TES温水式床暖房
24時間対応の防犯・防災システム(SECOM)
24時間低風量換気システム
浴室換気乾燥機
オートロック・宅配ボックス

- ☆8階、東南西の三方角部屋
- ☆陽当り・眺望・通風良好
- ☆希少な南側にルーフバルコニー
(新宿のビル群を一望)
- ☆管理体制良好

【現地案内図】



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



物件概要

■所在地／新宿区新宿7-3-35

■建物／鉄骨鉄筋コンクリート造11階建8階部分

■築年月／平成13年5月■施工／(株)奥村組

■専有面積／80.03㎡■ルーフバルコニー／33.76㎡

■玄関ポーチ／9.54㎡■管理形態／全部委託(日勤)

■管理費／月額9,600円 ■修繕積立金／月額23,840円

■ルーフバルコニー使用料／月額340円■土地／所有権

■総戸数／82戸■現況／現空■引渡し／即可

バス停「新宿ここ・から広場前」まで徒歩2分

～「大久保」駅・「新大久保」駅・「新橋」駅・「新宿駅西口」へのアクセスが可能～

☆lifeinformation

・三徳新宿本店まで約460m(徒歩6分)

・コープみらいコープ戸山店まで……………約429m(徒歩6分)

・戸山図書館まで約94m(徒歩2分)

・新宿山局(郵便局)まで約175m(徒歩3分)

価格 **9,980** 万円



東京都知事免許(12)第35181号

株式会 社 日新インダストリアル

TEL (03)3228-0701(代)

FAX (03)3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

本社