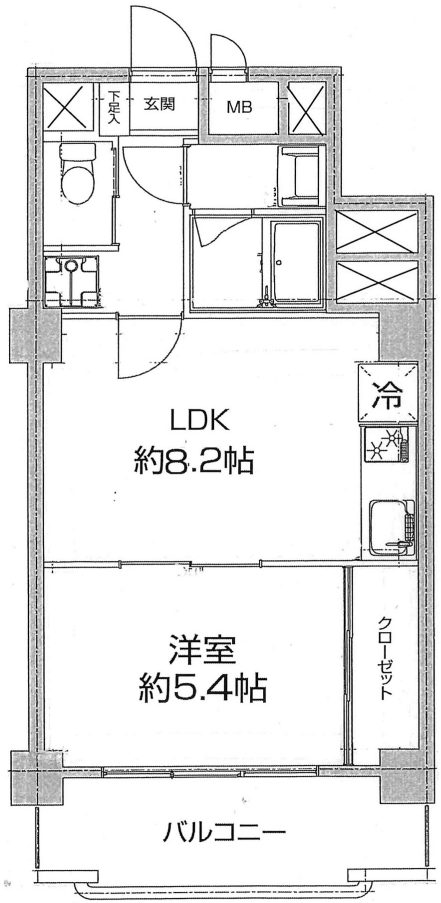
No.3071

売マンション

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅歩9分
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅歩10分

“パール高円寺”



内装リフォーム予定※間取り図は当社プラン図です。

◎物件概要
■所在地／杉並区堀ノ内3-48-47
■建物／鉄筋コンクリート造7階建6階部分
■築年月／昭和47年8月■施工／小松建設工業㈱
■専有面積／36.77㎡■バルコニー／5.77㎡
■管理形態／全部委託（日勤）
■管理費／月額6,396円■修繕積立金／月額11,343円
■土地／所有権■総戸数／86戸
■現況／現空■引渡し／内装完工後
※外部オーナー費／月額2,500円

バス停「堀ノ内」まで徒歩3分
～「阿佐谷」・「高円寺」・「新宿」・「渋谷」・「笹塚」・「代々木八幡」駅へのアクセスが可能～

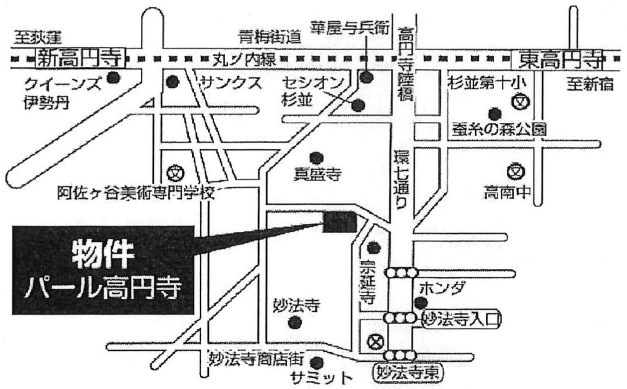
☆lifeinformation
・サミットストア妙正寺前店まで ……約340m（徒歩5分）
・ファミリーマート杉並堀ノ内三丁目店まで……約340m（徒歩5分）
・セブンイレブン杉並堀ノ内3丁目店まで ……約340m（徒歩5分）
・セシオン杉並まで ……約270m（徒歩4分）
・立正佼成会附属佼成病院まで ……約570m（徒歩8分）
・蚕糸の森公園まで ……約390m（徒歩5分）

価格 2,080 万円（消費税込）

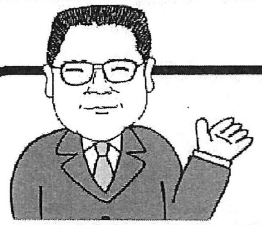
☆新規内装リフォーム後引渡し
●フローリング貼替、全面クロス貼替、給水・給湯管新設、給湯器交換
●システムキッチン・ユニットバス・シャワートイレ・防水パン交換
●照明交換、エアコン新設、レースカーテン、クリーニング・・・他

☆サッシも交換し、断熱性・遮音性up
☆お部屋から富士山を望む
☆ペット飼育可～使用細則有～
☆平成28年大規模修繕工事実施
●耐震補強工事（一部）・排水管更新工事含む（H28年3月）
☆J:COM（TV）、NTTフレッツ光・KDDI（ネット）

【現地案内図】



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許（12）第35181号
株式会社日新ハウジング
TEL（03）3228-0701（代）
本　社
FAX（03）3228-5915
〒164-0001　東京都中野区中野5－1－18
（定休日／水曜日・木曜日）

＜売主＞